

Pronájem bytu 2+kk, 87 m2, OV, , ul. Společná - exkluzivně



## Pronájem, nebytový prostor 2+kk, OV, 87m2, Praha 8

ČÍSLO ZAKÁZKY: 706756 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Společná

### Pronájem, nebytový prostor 2+kk, OV, 87m2, Praha 8

Nabízíme k pronájmu plně bezbariérový nebytový prostor(ubytovací jednotku) 2+kk, 87m2, s výbornou polohou na Praze 8 - vilová čtvrť Mazanka. Nebytová jednotka se nachází v komplexu novostaveb rezidenčních domů česko-kanadské stavební firmy. Vzhledem k umístění nemovitosti v 1.NP je možné využití jak ke komerčním účelům(kancelář), tak k bydlení například formou pronájmu Airbnb, nebo služební byt. Vytápění akumulacími kamny, ohřev vody bojler(snížená sazba elektro), na podlahách plovoucí podlaha, rohová kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, WC samostatně. Celý bytový komplex je uzavřený, s oploceným vchodem a 24 hod. ostrahou, ve spojení s jedinečnou polohou bytových domů, toto zajišťuje klid, soukromí a nadstandardní komfort. Výborná dopravní dostupnost (stanice metra Ládví 10 min volnou chůzí), veškerá obč. vybavenost (obchody, služby, škola, školka) v místě. Součástí pronájmu je uzamykatelná dvougaráž v objektu s možností dobíjení elektromobilů(22kw). Energetická náročnost této jednotky bude doložena vyúčtováním energií za poslední 3. roky. Doporučujeme!

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	87
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické

### Nemovitost nabízí



Jan Maroušek - Realitní

kancelář

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany  
Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Pronájem bytu 2+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, , ul. Společná - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Jan Maroušek**

Mobil: +420 608 703 343

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	87
<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	87