

Prodej bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, OV, Kostelec nad Labem (okres Mělník), ul. Neratovická - exkluzivně



## Exkluzivně vám nabízíme byt 3+kk v Kostelci nad Labem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Labem (okres Mělník),  
Neratovická

### Exkluzivně vám nabízíme byt 3+kk v Kostelci nad Labem.

Bytová jednotka se nachází v přízemí (1.NP) bytového domu o třech bytových jednotkách. Dispozičně je byt řešen jako 3+kk o výměře 67,1 m<sup>2</sup>. K příslušenství bytu náleží dvě komory o výměře 15,0 m<sup>2</sup> a 5,5 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou a digestoří. V bytě jsou nová plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba dle charakteru místností. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a novými topnými tělesy. Náklady na provoz činí 3 240,- Kč/měs za plyn, 1 200,- Kč za el. energii. Roční poplatek za komunální odpad je 2 900,- Kč.

Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	20
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep

Prodej bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, OV, Kostelec nad Labem (okres Mělník), ul. Neratovická - exkluzivně

### Realitní makléř



**Martin Pelc**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Umístění objektu</b>	stará zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Kuchyňská linka, plynový kotel, koupelna
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Voda</b>	rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	67