

Prodej rohového RD, 111 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 580 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872615      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), Zoubkova

#### Prodej rodinného domu, 580 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí

Nabízíme Vám k prodeji nemovitost v centru města Kostelec nad Orlicí. Jedná se o rodinný dům, který může být zajímavý pro investora nebo zájemce, kteří si chtějí nemovitost zrekonstruovat podle svých představ. Dům je určen k rekonstrukci, ale velkou výhodou je již zpracovaná projektová dokumentace, včetně vyřízeného projektu na dotace a stavebního povolení, takže ještě před realizací rekonstrukce můžete dostat 800 000 Kč. Dům je celý podsklepen, náleží k němu zahrada, která je mírně svažité, dále prostorný půdní prostor. Inženýrské sítě: veřejný vodovod, žumpa s možností napojení na veřejnou kanalizaci, elektřina a plyn. Rodinný dům je z plných cihel a nachází se v centru města. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost. Celková plocha je 580 m<sup>2</sup>, z toho zahrada je 411 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha je 111 m<sup>2</sup>. Pokud Vás tato novinka zaujala, neváhejte si zavolat pro více informací a domluvit si svůj čas prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **1 995 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	169
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus

Prodej rohového RD, 111 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Realitní makléř



### Zábranská Kamila

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1902
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	111
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový