

Prodej pozemku , zemědělská půda, Mnichovo Hradiště, Sychrov (okres Mladá Boleslav)



Jedinečný pozemek 140145 m2 v Mnichově Hradišti s výhledem na skalní město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-01-1 TYP ZAKÁZKY: prodej
7-1

LOKALITA: Mnichovo Hradiště, Sychrov (okres Mladá Boleslav)

Jedinečný pozemek 140145 m2 v Mnichově Hradišti s výhledem na skalní město

Exkluzivně nabízíme ke koupi nádherný rovinatý pozemek v Českém ráji s výhledem na pískovcové skalní město Drábské světničky o rozloze 140 145 m2. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako orná půda a v územním plánu obce jako NZ - Plochy zemědělské. V těsné blízkosti pozemku se dle územního plánu nachází zastavěné parcely s využitím pro Bydlení městské - specifické - BM, BM1. V těsném sousedství s pozemkem jsou i sítě jako kanalizace, vodovodní řad a elektřina.

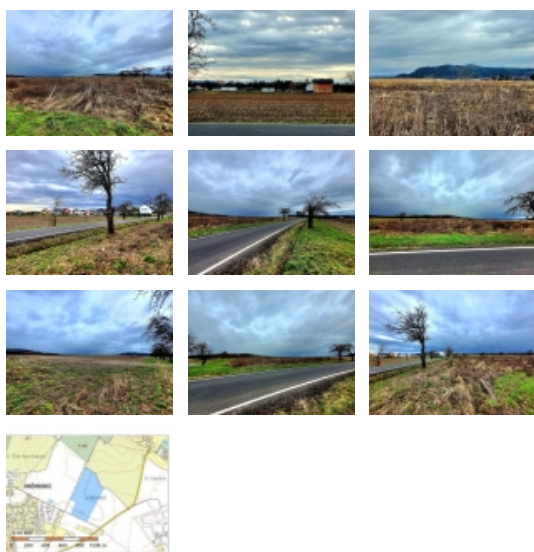
Obec Mnichovo Hradiště se potýká s akutním nedostatkem, bytů, stavebních parcel a bydlením obecně. Poptávka zde vysoce převyšuje nabídku ať už po vlastním nebo nájemním bydlení. Obec Mnichovo Hradiště je velmi vyhledávanou lokalitou pro rodinný život a to ať už díky nádherné okolní přírodě se spoustou pamětihodností, hradů, zřícenin, lesů, pískovcových skal, v blízkosti pozemku je i státní vrcholně barokní zámek, ale i proto, že obec Mnichovo Hradiště disponuje plnou občanskou vybaveností a zejména i díky své strategické poloze, kdy jste za 10 minut autem v Mladé Boleslavi, za 30 minut v Praze a za 25 minut v Liberci. Stavební parcely v těsné blízkosti námi nabízeného pozemku se cenově pohybují od 3500 Kč/m2 a výše. Proto je tento pozemek velmi zajímavou investicí vhodnou zejména pro developery. V těsném sousedství pozemku se nachází satelitní městečko, kde chybí zázemí jako dětské hřiště, mateřská škola, obchod z potravinami, takže je tu prostor pro vyjednávání o změně v územním plánu s vedením obce a o případných investicích ve prospěch obce.

Pro více informací o námi nabízeném pozemku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za m2) **100,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Jan Jíleček

Mobil: 603 817 475

jan@jilecekreality.cz

Prodej pozemku , zemědělská půda, Mnichovo Hradiště, Sychrov (okres Mladá

Vlastní pozemek (m2)	140145
Umístění objektu	nová zástavba
Doprava	vlak
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	zemědělská
Charakter okolní zástavby	obytná