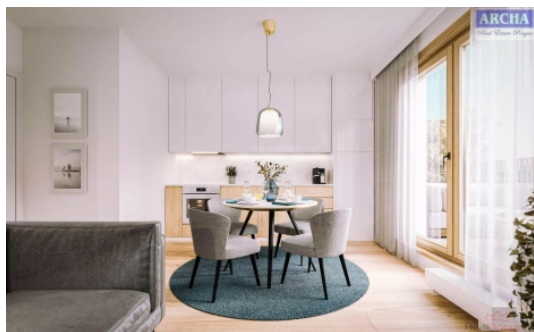


Prodej bytu 2+kk, 85 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách



Prodej nového bytu 2+kk, 85,3 m2, Terasa, 2. NP, Praha Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5277/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, V Horkách

Prodej nového bytu 2+kk, 85,3 m2, Terasa, 2. NP, Praha Nusle

Nabízíme ke koupi moderní, novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahovou plochu 56,3 m2. Nachází se ve 2 podlaží a celková plocha bytové jednotky je 85,3 m2. Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 85,3 m2

Podlahová plocha: 52,5 m2

Sklep: 2,9 m2

Střešní terasa: 16,2 m2

Garážové stání: 12,80 m2

Podlaží: 2

Výtah: Ano

Stav budovy: NOVOSTAVBA

Stav jednotky: fit out

Předání jednotky nejpozději 2Q/2025.

Koupě možná ihned.

S financováním koupě bytu hypotékou Vám rádi pomůžeme.

Komfort obyvatelů Rezidence završuje pochozí střecha.

Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou Prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógu.

Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanity.

Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy. Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.

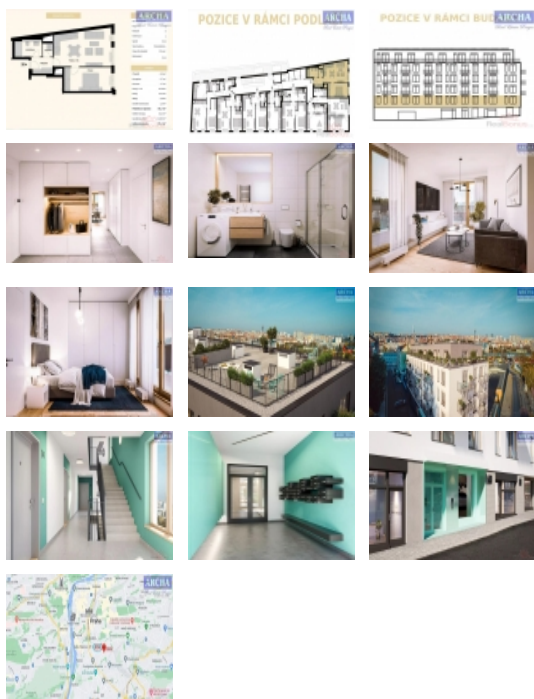
Centrum Prahy máte na dosah!

Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka. Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

Podrobnosti rádi zašleme.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej bytu 2+kk, 85 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **8 937 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	85
Užitná plocha (m2)	85
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 85 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách