

Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně



# bidli



## Prodej Luxusní moderní dvoupodlažní vily 5+kk, 207m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224843 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), U Rybníčka

### Prodej Luxusní moderní dvoupodlažní vily 5+kk, 207m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji luxusní moderní dvoupodlažní vilu 5+kk o ploše 207m<sup>2</sup> ve Vysokém Újezdě, okr. Beroun. Tento dům splňuje nejvyšší standardy zpracování a kvality. Disponuje dvěma terasami z nichž jedna má rozlohu 70 m<sup>2</sup>.

Interiér domu je vybaven luxusní mramorovou velkoformátovou dlažbou, porcelánovými obklady a dřevěnými podlahami z kanadského dubu.

Dům je navržen s důrazem na komfort a moderní design. Jeho futuristická architektura zaujme na první pohled. Konstrukce domu je tvořena propracovaným skeletem z nerezové oceli a zděnými stěnami, které jsou zvukotěsné. Velká dřevěná okna zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí dojem prostornosti.

Technické vybavení domu zahrnuje vyhřívaný podlahový systém Veissman, nejmodernější bezpečnostní systém s kamerami, kabely z optických vláken, exteriér z japonského citrusového obkladu, modernizovaný německý elektrický systém a nezávisle ovládanou klimatizaci.

Spodní podlaží domu dominuje prostorná místnost, která spojuje kuchyň a obývací pokoj. Horní podlaží nabízí rozlehlou terasu o ploše 70 m<sup>2</sup> s krásným výhledem. Hlavní ložnice má vlastní moderní koupelnu a šatnu. Dům je vybaven třemi luxusně vybavenými koupelnami a jedním samostatným WC, což zajišťuje pohodlí všem členům domácnosti. K dispozici jsou také tři ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Navíc je zde další pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo další ložnice.

Dům se nachází v exkluzivní lokalitě v blízkosti prestižního Golf Resortu Albatross, což zajišťuje klid, soukromí a nádhernou přírodu. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají luxusní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **26 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	182
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	70
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	182

#### Realitní makléř



**Jan Brábniček**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	182
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	207
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	635
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	17.09.2024

Prodej samostatného RD, 207 m2, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1