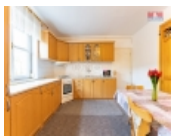
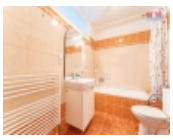
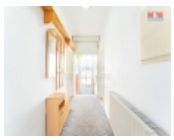
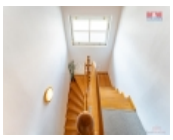
Prodej řadového RD, 160 m2, Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk)

M&M reality holding, a.s.









Prodej rodinného domu, 160 m?, Poděbrady, ul. Rösslerova

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**883451**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), Rösslerova**		

Prodej rodinného domu, 160 m?, Poděbrady, ul. Rösslerova

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné jednosměrné ulici v části Poděbrady III, kousek od centra. Tento cihlový dům s užitnou plochou 160 m? a celkovou plochou pozemku 132 m? je ideální pro rodinu. Dvoupodlažní nemovitost disponuje částečně podsklepeným podzemním podlažím, pěti neprůchozími pokoji (včetně kuchyně) a dvěma koupelnami - jedna je se sprchovým koutem, druhá s vanou. Zadní dvorek zajišťující soukromí se nabízí k posezení nebo např. k sušení prádla. Dům je ve velmi dobrém stavu, má dřevěná okna, venkovní žaluzie a podkrovní pokoje mají velkorysou výšku. Topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází mezi Purkyňovými sady a řekou, ovšem mimo záplavové území. Poděbrady jsou vyhlášené svým kvalitním kulturním vyžitím, množstvím cyklostezek a výborným vlakovým spojením do Prahy. Neváhejte a přijďte objevit Váš nový domov. Hypotéku máme, dáme.

CENA: (za nemovitost) **8 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	132
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové

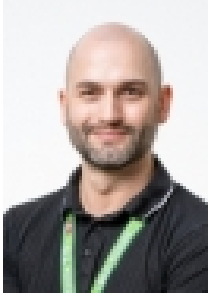
Prodej řadového RD, 160 m2, Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí

M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Chudoba Jan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	160
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový