

Prodej bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská



Prodej bytu 2+kk, 88 m² - Praha, Dolní Počernice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01206 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Dolní Počernice, Černodolská

Prodej bytu 2+kk, 88 m² - Praha, Dolní Počernice

Představuji vám moderní byt ve vysokém standardu, na jehož prémiovém a důmyslném vybavení spolupracovali majitelé s renomovanou interiérovou designérkou. Prim zde hraje praktičnost spolu s elegantní vizuální stránkou a funkcí.

Luxusní kuchyňská linka Nobilia, vestavěné spotřebiče AEG či Electrolux s parní troubou, funkční nábytek na míru, závěsy na míru, vestavěná skříň či elektrická pergola s LED osvětlením nad vydlážděnou terasou jsou toho důkazem.

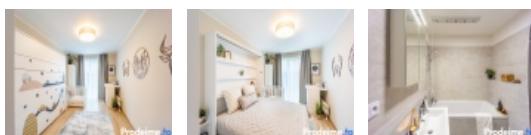
- + 2+kk
- + 59 m²
- + předzahrádka 29 m²
- + vyhrazené parkovací místo
- + vybavená novostavba v energetické náročnosti B
- + akustické zdi
- + prémiová kuchyňská linka Nobilia vč. spotřebičů AEG a Electrolux
- + vestavěný nábytek na míru
- + sklápěcí postel
- + koupelna s vanou
- + mateřská i základní škola v těsné blízkosti
- + dětské hřiště pár metrů od domu
- + skvělá dopravní dostupnost
- + nízké náklady na bydlení

Tento designový luxus najdete v Praze 9, Dolních Počernicích, skryté perle, o které málokdo ví. Tato lokalita kombinuje výhody bydlení v centru, do kterého se dostanete za pouhých 13 minut vlakem, spolu s klidným rodinným životem v moderní zástavbě s bohatým sportovním vyžitím.

Jen pár minut pěšky najdete zámecký park, dětské hřiště, venkovní workout, rybník a mnoho dalšího. Sportovně zaměřený jedinci zde najdou golfový resort Black Bridge, tenisové kurty, nohejbalové hřiště, fitness centrum, koně, 3 min od bytu je hřiště na fotbálek a veřejné pingpongové stoly. Cyklisté ocení přímé napojení na cyklostezky.

Dolní Počernice nabízí kvalitní gastro služby. Na výběr budete mít z české i zahraniční kuchyně a výborné pivo nabídne místní pivovar.

Dopravní dostupnost je tu skutečně mimořádná. Příjímým vlakem je to pouhých 13 minut na Hlavní i Masarykovo nádraží a spoje jezdí



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská

Realitní makléř



Viktor Raška

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálková
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	88
Plocha zahrady (m2)	29
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská