

Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská



## Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup> - Praha, Dolní Počernice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01206 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Dolní Počernice, Černodolská

### Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup> - Praha, Dolní Počernice

Představuji vám moderní byt ve vysokém standardu s prostornou a útulnou zahrádkou s přímým vstupem do vnitrobloku. Na důmyslném uspořádání a estetické stránce spolupracovali majitelé s renomovanou interiérovou designérkou i zahradní architektkou. Prim zde hraje praktičnost spolu s elegantní vizuální stránkou a funkčností.

Prostorná kuchyňská linka na míru Nobilia, vestavěné spotřebiče AEG či Electrolux s parní troubou, funkční nábytek na míru, závěsy na míru, vestavěná skříň či elektrická pergola s LED osvětlením nad vydlážděnou terasou jsou toho důkazem.

Byt je k okamžitému nastěhování a je plně vybavený. Hledáte-li investiční příležitost, rádi Vám pomůžeme byt od prvního dne obsadit seriózními nájemníky.

- + 2+kk
- + užitná plocha 59 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 62,5 m<sup>2</sup>
- + vybavený okamžitě k nastěhování či pronajímání
- + předzahrádka 29 m<sup>2</sup>
- + vyhrazené parkovací místo
- + vybavená novostavba v energetické náročnosti B
- + akustické zdi
- + prémiová kuchyňská linka Nobilia vč. spotřebičů AEG a Electrolux
- + vestavěný nábytek na míru
- + sklápěcí postel
- + koupelna s vanou
- + mateřská i základní škola v těsné blízkosti
- + dětské hřiště pár metrů od domu
- + skvělá dopravní dostupnost
- + nízké náklady na bydlení

Tento designový kousek najdete v Praze 9, Dolních Počernicích, skryté perle, o které málokdo ví. Tato lokalita kombinuje výhody bydlení v centru, do kterého se dostanete za pouhých 13 minut vlakem, spolu s klidným rodinným životem v moderní zástavbě s bohatým sportovním vyžitím.

Jen pár minut pěšky najdete zámecký park, dětské hřiště, venkovní workout, rybník a mnoho dalšího. Sportovně zaměření jedinci zde najdou golfový resort Black Bridge, tenisové kurty, nohejbalové hřiště, fitness centrum, koně, 3 min od bytu je hřiště na fotbálek a veřejné pingpongové stoly. Cyklisté ocení přímé napojení na

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská**Realitní makléř****Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	88
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	88
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	29
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Dolní Počernice, ul. Černodolská