

Pronájem kanceláří, Brno, Líšeň (okres Brno-město)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem objektu s kanceláři a zázemím pro firmu, CP 1578, UP 850 m<sup>2</sup> + parkování pro 20 aut,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 325241090 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Josefy Faimonové

### Pronájem objektu s kanceláři a zázemím pro firmu, CP 1578, UP 850 m<sup>2</sup> + parkování pro 20 aut,

Exkluzivní nabídka kanceláří k pronájmu na Josefy Faimonové v Brně - Líšni nabízí moderní prostor o celkové užitné ploše 850 m<sup>2</sup>. Možnost i pro jiné využití - dle dohody s majitelem.

K dispozici pro Vás mohou být připraveny od 1.10.2024.

Nabízíme samostatný objekt vhodný pro zázemí firmy s kanceláři, recepcí, prostornými zasedačkami a sály, sklady, sociálními prostory a 20 parkovacími místy v areálu (při nevyužití možnost parkovací stání pronajmout). Budova je vybavena ústředním plynovým topením a částečně zařízena, což usnadní novým nájemcům začlenění do prostor.

S rozlohou pozemku 1.578 m<sup>2</sup> a prvotřídní lokalitou nabízí tato nemovitost ideální prostředí pro prosperitu vašeho podnikání.

Legendu s popisem prostor a půdorysný plán v PDF naleznete v přílohách inzerátu nebo na vyžádání zašlu do vašeho mailu. Dále v inzerátu naleznete odkaz na virtuální prohlídku

Nájemné je 175.000,- Kč/měsíc

reálné náklady na provoz: (pro 20-30 osob)

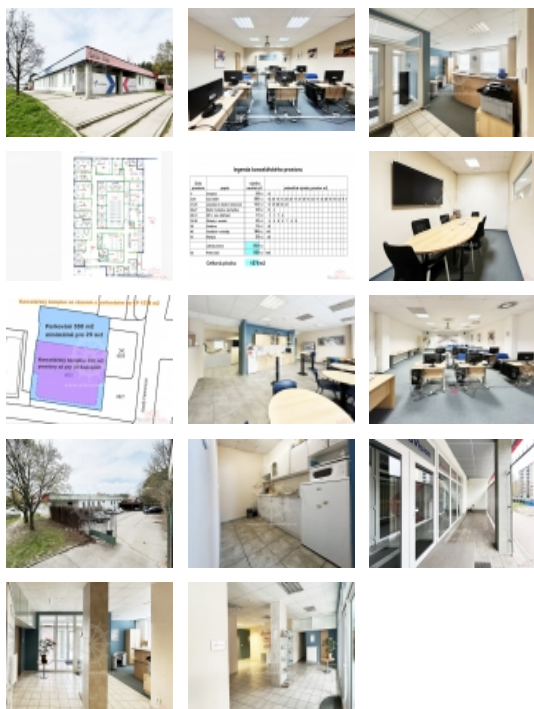
Plyn-teplo - cca 10.000,- Kč/měsíc

voda - cca 3.600,- Kč/měsíc

elektřina cca 10.000,- až 20.000,- Kč/měsíc dle činnosti

El. zab. systém - 1.000,- Kč/měsíc

Buďte součástí dynamického obchodního prostředí v Brně a přeneste své podnikání do těchto kancelářských prostor. Možnost bezproblémového rozšíření a dalšího rozvoje vašeho podnikání.



**Pronájem kanceláří, Brno, Líšeň (okres Brno-město)****Nemovitost nabízí****ARTOSS realitní kancelář,****s.r.o.**Mlýnská 68  
602 00 Brno**Realitní makléř****Ing. Radek Vodička**

Mobil: +420 602 225 107

[vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)**CENA:** (za měsíc) **175 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Výška stropu (mm)	2
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	1000
Plocha parcely (m2)	1578
Plocha skladů (m2)	56
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	850
Nebytové prostory (m2)	266
Plocha kanceláří (m2)	528
Užitná plocha v přízemí (m2)	850
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.09.2024

Pronájem kanceláří, Brno, Líšeň (okres Brno-město)