

Prodej bytu 3+1, 63 m², OV, Čerčany (okres Benešov), ul. Plzákova

dumrealit.cz[®]



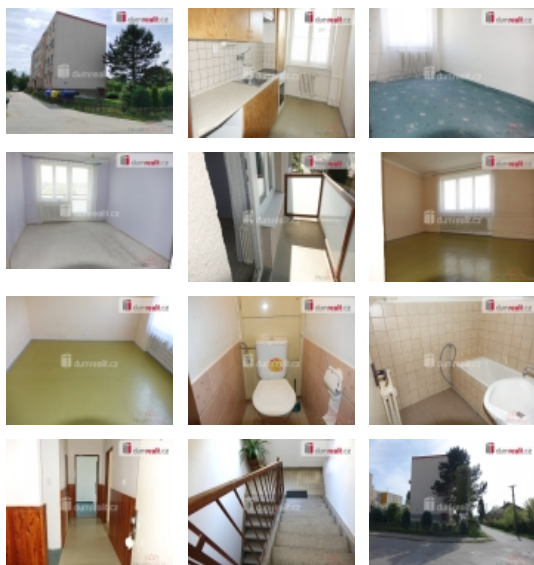
Prodej bytu 3+1, 63 m², OV, Čerčany (okres Benešov), ul. Plzákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648078 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čerčany (okres Benešov), Plzákova

Prodej bytu 3+1, 63 m², OV, Čerčany (okres Benešov), ul. Plzákova

uvedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej slunného bytu v OV, 3+1 s balkonem, nacházející se v nevyšším 4.NP zděného bytového domu bez výtahu v Čerčanech, ul. Plzákova. Podlahová plocha činí 63 m + balkon (2,35 m) a sklepní koje (6,63) m. Jednotka je v udržovaném stavu, před 12 roky dělané nové rozvody elektřiny v mědi, vyměněná dřevěná okna. Dispozice: z úzké chodby (7,04m) jsou samostatné vstupy do ložnice (13,56 m) se vstupem na balkon, obývacího pokoje (21,20m), dětského pokoje (10,75m), kuchyně (5,97m), WC (0,88m) a do koupelny (3,42m) osazené vanou a umyvadlem. Vytápění je zajištěno z vlastní plynové kotelny umístěné v suterénu domu. Byt je příjemně situován kuchyň, dětský pokoj a koupelna na východní stranu, ložnice s balkonem a obývací pokoj na západní stranu. Součástí prodeje je zděná sklepní koje taktéž v suterénu domu, spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku, na kterém je bytový dům postavený. Pozemek je upravený, slouží k odpočinku vlastníků domu a je zde i prostor k parkování osobního automobilu. Dům, v němž se bytová jednotka nachází, stojí v klidném sídlišti, proto se jedná o velice klidnou lokalitu, řeka Sázava na dosah, pár minut do přírody, technický stav domu je dobrý, zateplené boční stěny, dobré sousedské vztahy. Čerčany poskytují plnou občanskou vybavenost s dobrou dostupností na Prahu vlakem, autem, autobusem, ZŠ, MŠ, lékaři, pošta, úřad, mnoho obchodů a restaurací. Tato nabídka nemovitosti je vhodná pro ty, co hledají bydlení ve městě s veškerým komfortem, ale zároveň si chtějí užít oázu klidu a maximální soukromí. V případě dalších dotazů volejte na uvedené telefonní číslo, velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 647464. Energetický štítek: E (319 kWh/m²/rok).



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 3+1, 63 m², OV, Čerčany (okres Benešov), ul. Plzákova

Realitní makléř



Martina Kavková, MBA

Mobil: 602 684 162

kavkova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	63