

Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, OV, Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa), ul. Dalibora z Myšlína



## Prodej bytu 3+KK (88m<sup>2</sup>) v apartmánové rezidenci LakePark v Doksech - Staré Splavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225346 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa),  
Dalibora z Myšlína

### Prodej bytu 3+KK (88m<sup>2</sup>) v apartmánové rezidenci LakePark v Doksech - Staré Splavy

Láká Vás klidný domov v srdci romantického kraje, obklopeného nádhernou přírodou? Pak pro Vás máme skvělou nabídku v bezprostřední blízkosti Máchova jezera.

Nabízíme Vám prostorný byt 3+KK o velikosti 88m<sup>2</sup> s lodžíí 16m<sup>2</sup>, s vlastním parkovacím stáním v podzemní garáži, kolárnou, vlastní sklepni kóji o velikosti 1,5m<sup>2</sup> a společnou saunou uvnitř pro obyvatele rezidence.

Byt nabízí technickou místnost, samostatné wc, koupelnu s vanou, dvě krásné ložnice o velikosti 15,3m<sup>2</sup>, z nichž z jedné lze vstoupit do lodžie, a velkou obývací místnost s kuchyňskou linkou o rozměrech 31,6m<sup>2</sup> a se vstupem do lodžie. To vše v moderní apartmánové rezidenci LakePark, nacházející se pouhých 150m od přístaviště a hráze, základní a mateřské školy, dětského hřiště, potravin a několik výborných restaurací. Milovníci sportu jistě ocení nepřeberné množství cyklostezek a možností k výletům či koupání v jezeře. Přibližně 100m je Lázeňský lesopark s Formanovou Vyhlídkou a cca 14km leží hrad Bezděz.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat

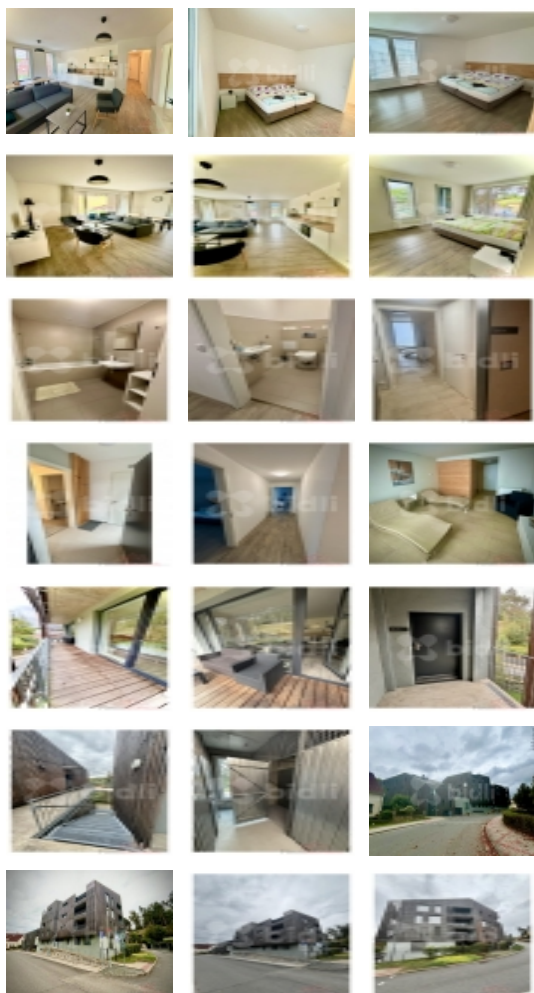
CENA: (za nemovitost) **7 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 103



Prodej bytu 3+kk, 103 m2, OV, Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa), ul. Dalibora z Myšína

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

### Monika Šubertová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	15
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	v obci
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Supermarket Restaurace Koupaliště
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	88
<b>K dispozici od</b>	01.10.2024

Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, OV, Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa), ul. Dalibora z Myšína