

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Škrábkových

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Škrábkových

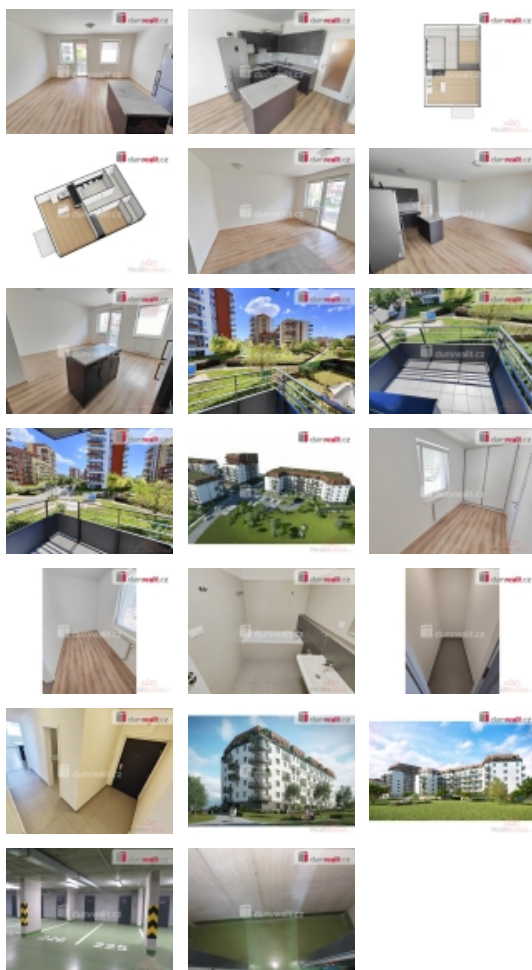
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648689 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Škrábkových

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Škrábkových

cena je vč. odměny RK, sklepu a garážového stání, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi prostorného bytu 2+kk (50,3 m) s balkonem (4 m), parkovacím stáním a sklepem, v 1.patře (2NP) šestipatrové novostavby, v Praze 8 Letňany, v projektu rezidence Veselská, 2. etapa, ulice Škrabkových. Dispozici tohoto moderního bytu tvoří: obývací pokoj +kk (25,4 m) se vstupem na balkon (4 m) - orientace jih, ložnice (10 m) s velkou vestavěnou skříňí, koupelna s vanou, WC a prostorem na pračku a sušičku (5,1 m) a prostorná chodba (7,5 m) s komorou (2,3 m). Orientace bytu je jih a východ. Byt je nevybaven nábytkem, je zde kuchyňská linka (vestavěná elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, nerezová lednice, vestavěná šatní skříň v ložnici). Na podlaže v bytě jsou plovoucí podlahy, okna jsou plastová se žaluziemi. V domě je výtah a kočárkárna. Byt je aktuálně velmi dobře pronajatý. Velmi dobře placící nájemník může do předání bytu skončit, nebo dále pokračovat. V bytě bydlí již 2 roky více info v RK. K bytu patří parkovací stání a sklep (cca 2m). Majitel v tomto domě prodává identický byt v 5. patře, stejná dispozice, také 2+kk, parkovací stání a sklep. Rezidence Veselská - etapa II navazuje na již dokončenou etapu I, moderní čtvrť tvoří 5 větší budov a přímo navazuje na další novostavby v okolí. Lokalita tohoto projektu nabízí bydlení v klidové části, v budově etapy I je mateřská škola, za domem je lesopark Letňany. Autobusová zastávka je 2 minuty od domu, autem jste prakticky v centru města přes za 20 minut. 5 minut od domu je OC Letňany s Aquaparkem. Okolí skýtá široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Velmi doporučuji vše, kteří hledají byt 2+kk s parkovacím stáním, sklepem v Praze 8 Letňany. Ev. číslo: 648075. Energetický štítek: B (51 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **7 190 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Škrábkových

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	54