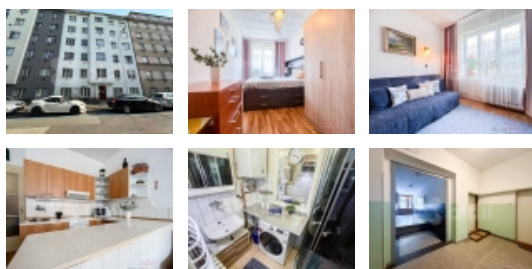


Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. U parního mlýna - exkluzivně



## Byt 49m<sup>2</sup> U Parního Mlýna - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, U parního mlýna

### Byt 49m<sup>2</sup> U Parního Mlýna - Holešovice

Exkluzivně nabízíme byt 2kk o výměře 49m<sup>2</sup>. Dům s výtahem a zahradou ve vnitrobloku. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra, zastávka tramvaje je kousek od domu, na metro C - Nádraží Holešovice je to jen jedna zastávka. Hned u domu je obchod s potravinami Billa a řada výborných restaurací či kaváren. Atraktivní poloha a nízké měsíční poplatky dělají z bytu i skvělou investiční příležitost. K nastěhování ihned. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, který Vám výhodně zařídíme. Ukazatel energetické náročnosti: G\* (PENB není k dispozici. Údaj bude aktualizován po jeho dodání. )

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah zahrada
Topení	Lokální - plynové

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. U parního mlýna - exkluzivně

### Realitní makléř



**Veronika Dvořáková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Kulturní zařízení
<b>Stáří objektu</b>	1945
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	49