

Prodej rohového RD, 91 m<sup>2</sup>, Úhonic (okres Praha-západ)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej nízkoenergetického rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Úhonic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884917 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úhonic (okres Praha-západ), Slunečná

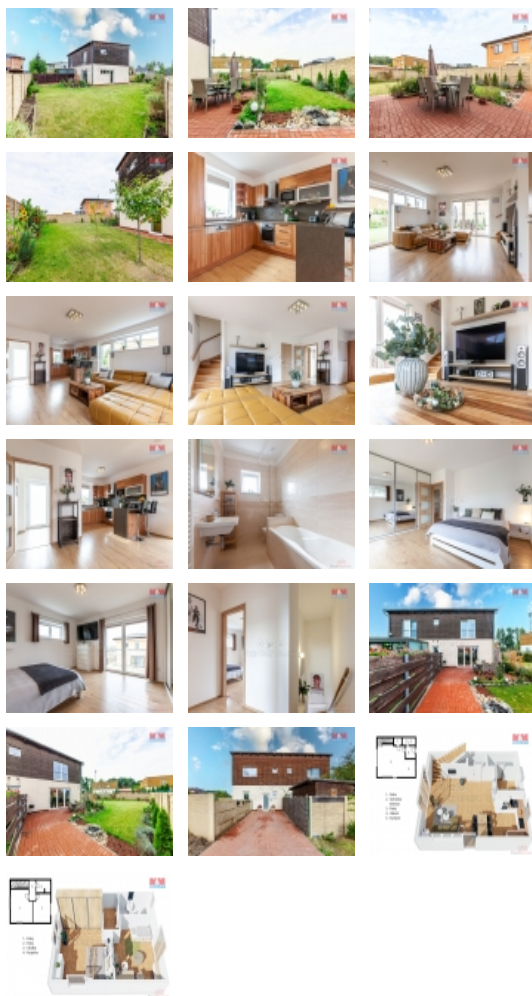
### Prodej nízkoenergetického rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Úhonic

Nabízíme k prodeji krásný velmi světlý nízkoenergetický řadový (rohový) domek 3kk o užitné ploše 91m<sup>2</sup> v perfektním stavu, kolaudovaný v roce 2014. Tato stavba se nachází v klidné části obce Úhonic, cca 15min autem od metra Zličín. Dům má 2 nadzemní podlaží: v přízemí je vstupní chodba s úložnými prostory, dále technická místnost s toaletou, šatna a jihovýchodně orientovaný obývací pokoj, v patře jsou 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelna. Konstrukce je z cihel, což zaručuje dlouhou životnost a energetická třída B slibuje nízké náklady na vytápění, které je zde řešeno pomocí elektrického podlahového topení. Součástí nemovitosti je také krásná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zábavu ale i drobné zahradničení. Pokud hledáte klidné, komfortní a nízkonákladové bydlení nedaleko Prahy, neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky. Financování rádi zařídíme.

CENA: (za nemovitost) **10 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	382
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické



Prodej rohového RD, 91 m<sup>2</sup>, Úhonice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Gallová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2014
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	91
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	rohový