

Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Petrovice (okres Ústí nad Labem)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 174 m<sup>2</sup>, Petrovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863879 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Petrovice (okres Ústí nad Labem)

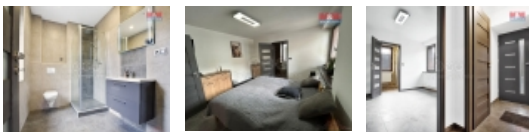
#### Prodej rodinného domu, 174 m<sup>2</sup>, Petrovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci, umístěný ve vyhledávané a klidné části obce Petrovice u Chabařovic. Dům je rozložený do 3 nadzemních podlaží s užitnou plochou 174 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové ploše 252 m<sup>2</sup>. Konstrukce domu je smíšená, což dodává celému objektu jedinečný charakter. Objekt po částečné rekonstrukci nabízí novému majiteli pohodlí moderního bydlení, zachováváje přitom původní kouzlo domu. Umístění v bloku zajišťuje klid a soukromí bez rušivých prvků běžných pro centrum města. Je ideální pro klidné a příjemné prostředí blízko přírody, ale s dobrou dostupností do města. Může sloužit jako ubytovací zařízení s dobrou výtěžností. Je to vynikající příležitost pro všechny, kdo chtějí spojit pohodový život v klidné oblasti s výhodami moderního bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo prohlídku a přesvědčte se o kvalitách tohoto jedinečného domova.

CENA: (za nemovitost) **5 050 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	252
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



**Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Petrovice (okres Ústí nad Labem)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Bartošová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	174
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Petrovice (okres Ústí nad Labem)