

Prodej samostatného RD, 420 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd, Kozolupy (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 10057 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd, ul. K Americe

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884177 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd, Kozolupy (okres Beroun), K Americe

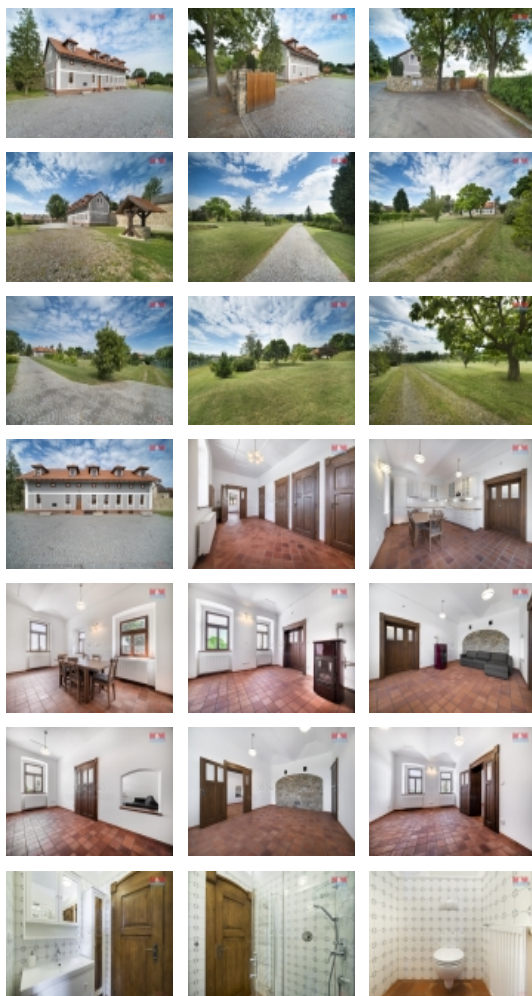
#### Prodej rodinného domu, 10057 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd, ul. K Americe

Prodej rodinného domu na pozemku o rozloze 10 057 m<sup>2</sup> v obci Vysoký Újezd - Kozolupy na ul. K Americe, okr. Beroun. Celý dům včetně pozemků prošel kompletní rekonstrukcí a lze jej využít nejen k bydlení, ale také k podnikatelským účelům. Dispozice: přízemí ? vstupní chodba, prostorná kuchyně, 2 místnosti, 2x WC, koupelna se sprchovým koutem. 1. patro ? 2 místnosti, z nichž jedna svou velikostí je vhodná pro společenské akce, případně rozdělení na další pokoje, dále prostorná koupelna s WC, bidetem a pisoárem. Celá nemovitost je podsklepena, přičemž sklepní prostory mohou sloužit pro společenské akce. Pozemek lze využít také pro další stavební účely. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, na pozemku je navíc vlastní studna s pitnou vodou a jezírko. Samozřejmostí je kamerový systém, elektronické otevírání brány, atd. V obci se nachází základní škola, pošta, obchod a vyhlášené golfové hřiště. Praha 5 je vzdálena po dálnici D5 cca 20 km. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **34 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	10057
Vybavení	sklep zahradka



Prodej samostatného RD, 420 m2, Vysoký Újezd, Kozolupy (okres Beroun)

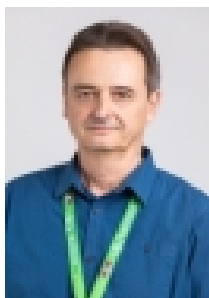
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Wetter Pavel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	420
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný