

Pronájem obchodních prostor, Plzeň, Bolevec (okres Plzeň-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 310 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885694 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Bolevec (okres Plzeň-město), Sokolovská

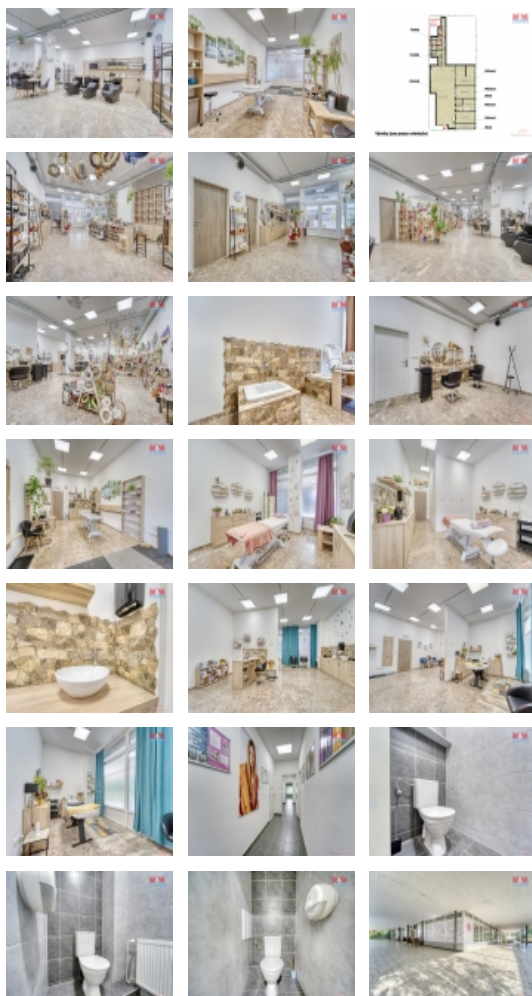
#### Pronájem obchod a služby, 310 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Sokolovská

Pronájem obchodních prostor o celkové výměře 310 m<sup>2</sup> (255 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> společný prostor /sociální zařízení s kavárnou/), které se nachází na nejlidnatějším sídlišti v srdci městské části Lochotín. Prostory byli v minulosti využívány multifunkčně na masáže, pedikúru, manikúru, kadeřnictví a prodejnu a nyní čekají na svůj nový koncept. Ve většině místností je umístěno umyvadlo (nástěnný nábytek může zůstat) a přístup je bez bariérový a proto je koncept možný i na provoz lékařských zařízení. Prostor je možný si pronajmout pouze jako celek. K nájmemnému se hradí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy se skládá vraná kauce ve výši třech nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmemného.

CENA: (za měsíc) **42 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídliště
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V



Pronájem obchodních prostor, Plzeň, Bolevec (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	50
Užitná plocha (m2)	310
Druh prostor	Obchodní

**Realitní makléř**



**Hrouda Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)