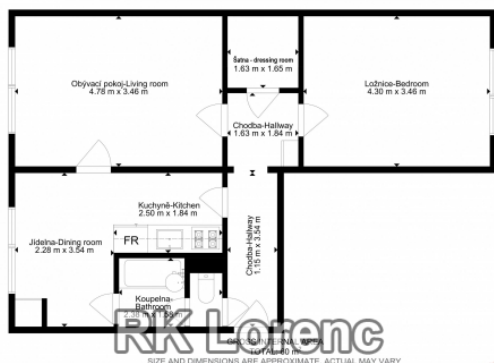


Prodej bytu 2+1, 58 m², OV, Brno, Jundrov (okres Brno-město), ul. Dubová - exkluzivně



Prodej zajímavého bytu 2+1 na ul. Dubová - Jundrov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 699566 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Jundrov (okres Brno-město), Dubová

Prodej zajímavého bytu 2+1 na ul. Dubová - Jundrov

Hledáte zajímavou investici, kterou si modernizujete dle svých představ? Mám pro Vás tuto zajímavou nabídku a jedná se o prodej bytu, který je nachystán na realizaci rekonstrukce v klidné a žádané lokalitě Brno - Jundrov. Byt se nachází v 1. patře s výtahem a je v udržovaném původním stavu, viz foto. Dům je panelový a proběhla zde revitalizace (zateplení, fasáda, plastová okna, atd.). Dispozice: velká předsiň ? 6.86 m², koupelna s vanou ? 2.76 m², samostatná toaleta ? 1.37 m², kuchyně ? 12.39 m², dva neprůchozí pokoje ? 16.21 m² a 14.65 m², šatna - 2.77 m², sklepní kóje ? 0.91 m². Celková podlahová plocha včetně příslušenství 57,92 m². Bydlení v blízkosti přírody, veškerá občanská vybavenost v okolí (škola, školka, pošta, obchody, MHD, atd.). Vhodné jak pro bydlení, tak i na investici. Nízké měsíční náklady. Uvolnění ihned, nemovitost není ničím zatížena. Lze financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu pro Vás nezávazně porovnáme nabídky bank na trhu a bude na Vás, kterou možnost financování zvolíte. Zprostředkování hypotečního úvěru je zdarma. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. Energetická náročnost budovy: třída C.

CENA: (za nemovitost) **5 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m ²)	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha sklepu (m ²)	1

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Prodej bytu 2+1, 58 m², OV, Brno, Jundrov (okres Brno-město), ul. Dubová - exkluzivně

Realitní makléř**Michael Lorenc**

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Umakartové
Ostatní	Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m²)	58
Plocha kanceláří (m²)	58