

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Štěpánov (okres Olomouc)



Prodej pozemku o výměře 907 m2 v obci Štěpánov u Olomouce.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štěpánov (okres Olomouc), Za Kameníčkovým

Prodej pozemku o výměře 907 m2 v obci Štěpánov u Olomouce.

Prodej pozemku o výměře 907 m2 v obci Štěpánov u Olomouce. Jedná se o rovinný pozemek v klidné části obce (provedeny zemní práce). Příjezdová asfaltová komunikace ve vlastnictví obce. K dispozici inženýrské sítě elektřina, voda a kanalizace.

Parcela se prodává vč. zpracovaného projektu na rodinný dům (1. NP + podkroví) o dispozici 5+kk s garáží. Nový vlastník obdrží vyhotovený protokol k radonovému indexu a posouzení zasakování srážkových vod. V kupní ceně parcely již zahrnuta uhrazená přípojka elektřiny (uzavřena smlouva se společností ČEZ).

Pozemek je územním plánem vedený jako plocha zastavitelná Z1, podrobněji členěno na plochy BV ? plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Doporučená max. výška objektů: stavby hlavní 1.NP + podkroví, resp. 2.NP s ustupujícím podlažím, ostatní stavby 4,5 m (výška hřebene, nejvyššího bodu atikové římsy), max. přípustná výška dle územního plánu 2.NP + podkroví jen v odůvodněných případech, doporučený tvar střechy ? střecha sedlová se sklonem 35° až 45° ? u objektu hlavního s podélnou osou rovnoběžnou se stavební čarou hlavní.

Štěpánov leží přibližně 10 km od města Olomouce. Základní dopravní obslužnost zajišťuje integrovaný systém autobusové dopravy Olomoucka a železniční trať č. 270 Olomouc - Zábřeh na Moravě - Praha. Ve městě trvale bydlí cca 3500 obyvatel. Dobrá občanská vybavenost města: obvodní lékaři, zubní ambulance, lékárna, dětská lékařka, základní škola, pošta, kostel sv. Barbory, potraviny, pohostinství, kulturní akce, zájmové spolky.

Parcela je vhodná pro banku jako zástava. Financování koupě pozemku, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. V ulici vybudovaná velkokapacitní retenční nádrž (v období povodní zde nestojí žádná voda). Pro více informací, či nezávaznou prohlídku, volejte makléři inzerce. náš tip!

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Štěpánov (okres Olomouc)

Nemovitost nabízí



GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2
779 00 Olomouc

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228
jirikozakreality@gmail.com

Informace o nemovitosti

| | |
|---------------------------|--|
| Doprava | vlak autobus |
| Plocha parcely (m2) | 907 |
| Komunikace | asfaltová |
| Druh pozemku | pro bydlení |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |
| Poloha objektu | samostatný |