

Prodej samostatného RD, 700 m², Varnsdorf (okres Děčín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 700 m², Varnsdorf, ul. Okružní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855718 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Okružní

Prodej rodinného domu, 700 m², Varnsdorf, ul. Okružní

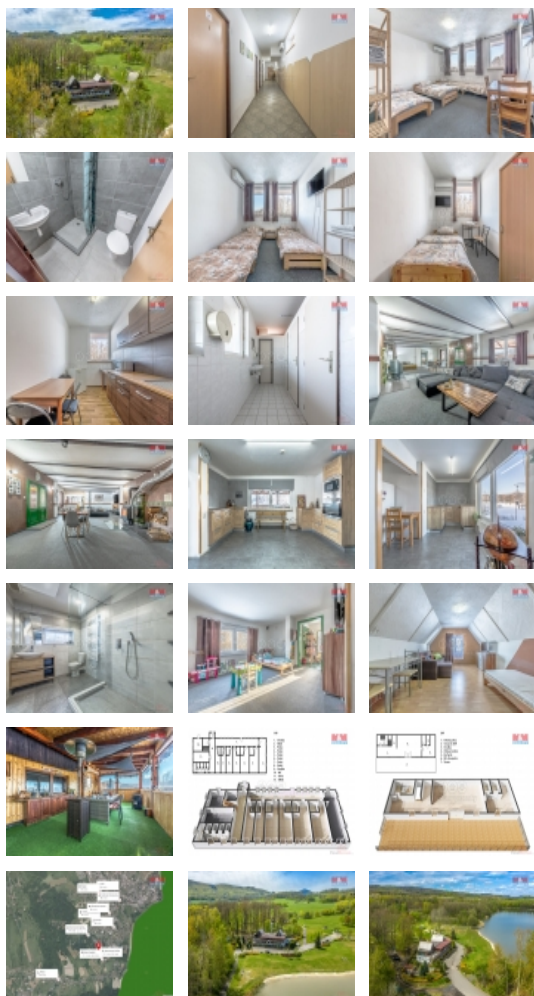
Rádi bychom Vám představili jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto atraktivního rodinného domu, který lze využít i jako penzion. Nemovitost se nachází v klidné části Varnsdorfu na ulici Okružní, na rozlehlém pozemku o velikosti 10 144 m². Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 380 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2021.

V 1. NP se nachází 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Vytápění je zde zajištěno klimatizací. Ve 2. NP je prostorný obývací pokoj s kuchyní a koupelnou, kde vytápění zajišťuje krb. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu s krásným výhledem na rybník "Mašířák". Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Součástí nemovitosti je krásná privátní zahrada, ideální pro relaxaci a grilování. Na pozemku je také letní stánek s občerstvením pro návštěvníky nedalekého rybníka. Okolí domu je obklopeno přírodou? lesy, loukami a Varnsdorfským rybníkem, který je vhodný jak pro rybaření, tak i pro koupání.

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	10144
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 700 m2, Varnsdorf (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Novák Ivan**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1970
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	700
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 700 m2, Varnsdorf (okres Děčín)