

Prodej rohového RD, 100 m2, Dobšice (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu 3+1, 100 m2 - Dobšice, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01200 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobšice (okres Znojmo), Brněnská

Prodej rodinného domu 3+1, 100 m2 - Dobšice, Znojmo

Prostorný dům v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci, zato v žádané lokalitě s obchodem, školou a školkou v těsné blízkosti!

- + 3+1
- + 100 m2
- + 2 garáže
- + dvorek 25 m2
- + terasa 20 m2
- + vhodný k rekonstrukci

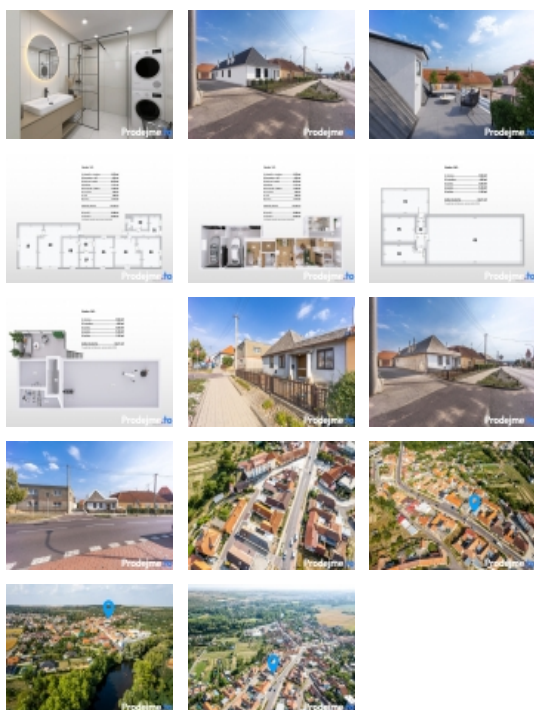
Nebojíte se kompletní rekonstrukce a umíte odhalit potenciál nemovitosti? Tady ho je spousta. Z tohoto rodinného domu 3+1 ležícím na Brněnské ulici v Dobšicích můžete vybudovat moderní bydlení s terasou a garáží, nebo třeba více bytových jednotek s vlastními parkovacími místy.

Největší výhodou této nemovitosti je s ohledem na její aktuální stav samozřejmě lokalita. Obec Dobšice poskytuje kompletní občanskou vybavenost, řadu vinných sklípků, funguje zde fotbalový klub a je téměř srostlá se Znojmem, od kterého ji dělí jen pár stovek metrů. Jezdí zde městská hromadná doprava. Pár kroků od domu budete mít k dispozici prodejnu potravin, základní a mateřskou školu i zastávku MHD.

Dům vyžaduje rekonstrukci a v aktuálním stavu poskytuje dispoziční řešení 3+1 s plochou 100 m2. Sestává z kuchyně, obývacího pokoje, 2 dalších pokojů a koupelny s toaletou. Nabízí ale také mnoho dalších prostor. Disponuje dílnou, komorou, mansardou, 2 garážemi (33 m2 a 24 m2), dvorkem, terasou a malou předzahrádkou. Nechybí ani velké půdní prostory.

Dům je připojený na plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci. V případě kompletní rekonstrukce můžete využít dotačního programu Nová zelená úsporám, kde můžete získat zajímavou finanční podporu na přestavbu.

Zaujala vás tato nemovitost? Ozvěte se mi a já vám ji ráda blíže představím na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej rohového RD, 100 m2, Dobšice (okres Znojmo)

Realitní makléř**Nada Krizová**

Mobil: +420 775 222 207

nada.krizova@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **3 217 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Celková podlahová plocha (m2)	254
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m2)	20
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	100
Plocha parcely (m2)	277
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	100
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový