

Pronájem bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Pallova

# Realitní makléři

## Plzeň



### Pronájem luxusního bytu 4+kk s terasou, Plzeň, ul. Pallova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 181922 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), Pallova

#### Pronájem luxusního bytu 4+kk s terasou, Plzeň, ul. Pallova

Nabízíme k pronájmu prostorný byt v novostavbě - 4+kk s terasou v Plzni v ulici Pallova. Jedná se o bytovou jednotku s výměrou 107m<sup>2</sup> + terasa 20m<sup>2</sup> + sklep 6m<sup>2</sup> a komora o patro níže, jedno kryté stání v suterénu domu + sklep 8m<sup>2</sup> ( v případě zájmu o druhé parkovací stání cena 4000,-Kč ).

Bytová jednotka je situovaná v posledním sedmém patře domu s výtahem ( osmé nadzemní podlaží ) a nespornou devizou bytu je tímto neopakovatelný výhled na Plzeň.

Samotný byt se skládá z kuchyně s moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, obytná část s terasou. Dále je zde samostatné WC s umyvadlem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a druhým WC. Byt disponuje třemi samostatnými neprůchozími pokoji, prostornou chodbou a komorou k umístění pračky a sušičky. Bytová jednotka celkově splňuje veškeré nároky na dnešní moderní bydlení.

Vytápění bytu zajišťuje ústřední dálkové topení. K dispozici nájemníkům je dále možnost připojení na kabelovou televizi a internet.

Tento byt se nachází v místě s veškerou občanskou vybaveností a dopravní obslužností.

Elektřina a služby k bytu budou každoročně vyúčtovány majitelem bytu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 50 000,-Kč.

Nabízený byt je k dispozici od 11.2024. Pro domluvení prohlídky volejte prosím níže uvedené telefonní číslo. PENB-B.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Pallova

### Realitní makléř



### Schläferová Romana

Mobil: +420 773 633 992

[schlaferova@rm-plzen.cz](mailto:schlaferova@rm-plzen.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	4+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	8
<b>Počet podlaží objektu</b>	8
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	20
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	14
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Stáří objektu</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	kryté stání

Pronájem bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Pallova

Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	130
K dispozici od	09.05.2023

Pronájem bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Pallova

**Nemovitost nabízí**



**Realitní makléři Plzeň plus**

**s.r.o.**

Koterovská 664/40

Plzeň

32600