

Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Moravská Nová Ves (okres Břeclav), ul. Luční

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Moravská Nová Ves (okres Břeclav), ul. Luční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644141 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravská Nová Ves (okres Břeclav), Luční

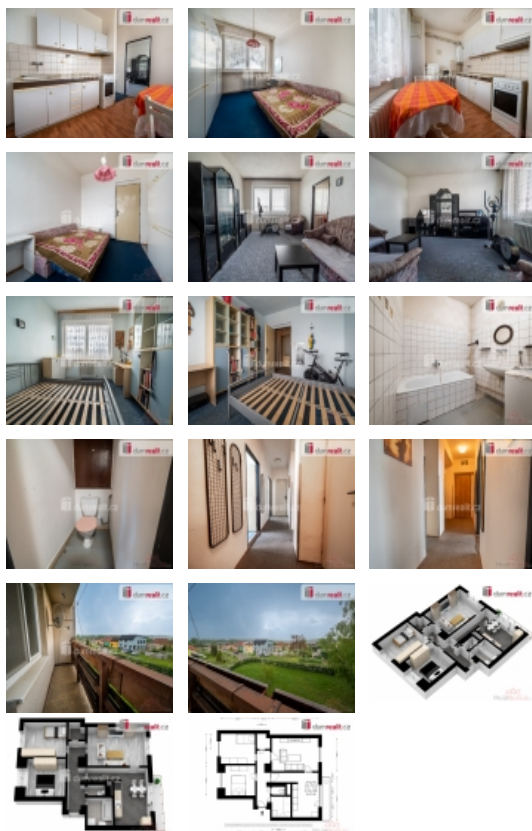
### Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Moravská Nová Ves (okres Břeclav), ul. Luční

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi bytu o dispozicích 3+1 v 2. patře bytového domu v klidné části obce Moravská Nová Ves. Byt má vstupní chodbu, samostatné vstupy do všech místností - 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC. Na bytě proběhla výměna plastových oken. Výstup z kuchyně na prostornou lodžii o velikosti 4,75 m. Vytápění jednotky a ohřev vody je zajištěn přes plynový kotel. K ploše bytu 68 m náleží sklep 5,89 m. Možnost užívání společných prostor - kolárna/kočárkárna, místnost se stolem na ping pong. Parkovat lze na pozemku vedle domu. V obci se nachází základní škola, školka, hřiště, obchody, pošta, lékař. Na pozemku u domu dětské hřiště a posezení s možností táboračků. Zajištěna dobrá dopravní dostupnost do Hodonína, Břeclavi, i D2 směr Bratislava či Brno. Byt skýtá příležitost úprav dle svých vlastních představ. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 643527. Energetický štítek: E (185 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná



Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Moravská Nová Ves (okres Břeclav), ul. Luční

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68

### Realitní makléř



**Lenka Julínková**

Mobil: 775 334 870

[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)