

Pronájem komerčního prostoru, Říčany (okres Praha-východ)

# idumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem komerčního prostoru, Říčany (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648807 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Nádraží

### Pronájem komerčního prostoru, Říčany (okres Praha-východ)

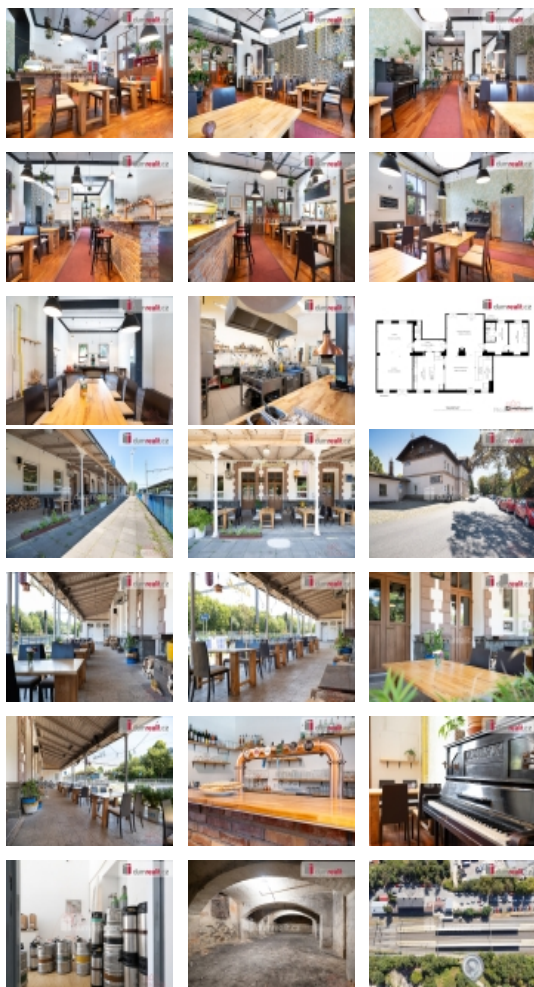
včetně DPH + zálohy na energie a služby, Exkluzivně nabízíme přenechání pronájmu zaběhlé unikátní stylové restaurace v Říčanech, umístěné v historické nádražní budově z roku 1870. Budova prošla před 3 lety kompletní rekonstrukcí, včetně veškerých rozvodů, elektřiny, plynu, odpadů, stropů, fasády a nových plastových oken a dveří.

Restaurace je již zaběhlá, má již řadu svých stálých zákazníků, a to díky své příjemné atmosféře, strategickému umístění, výbornému jídlu i skvělému pivu a taky příjemné obsluze. Prostor restaurace je zařízen v industriálním stylu a skládá se z hlavního lokálu s barem (cca 40 míst k sezení), otevřené kuchyně, původního perónu s krytou zahrádkou (cca 80 míst k sezení), salóнку (cca 60 míst k sezení) se 2 separátními vchody.

Restaurace má kompletně moderně vybavenou kuchyni s veškerým potřebným zázemím a taky moderní vybavení pro hosty. Kromě toho nabízí kompletní zázemí restaurace i kuchyně, skladové prostory a zázemí pro personál. K dispozici je zde i kancelář v samostatné budově, s možností využití i jako malého bytu se samostatnou koupelnou se sprchovým koutem. A přímou telefonickou linkou do kuchyně. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem s radiátory a taky krbovými kamny s výměníkem.

V roce 2024 byla vyměněna okna a dveře za nová, což výrazně snížilo náklady na vytápění. Restaurace nabízí i prostory, které jsou připraveny třeba pro provoz pekárny nebo pizzerie. Celý prostor restaurace, včetně příslušenství je možné rovněž pojmout i jinak, rozčlenit jej podle potřeb a přání zákazníků. Lze zde vytvořit kromě již fungující a zaběhlé stylové restaurace i např. kavárnu, bistro, večerku, pizzerii, popř. cokoliv jiného. Potenciál této restaurace a jejich prostor je opravdu veliký a ani zdaleka není vyčerpán.

Nově je rovněž aktuální i možnost pronájmu krásných klenutých sklepních prostor v suterénu této historické nádražní budovy, se samostatným vstupem z ulice, pozůstalé po pronájmu této



Pronájem komerčního prostoru, Říčany (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Bc. Roman Machník, MBA**

Mobil: 739 341 011

[machnik@dumrealit.cz](mailto:machnik@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **19 742,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1                          |
| Druh objektu          | cihlová                    |
| Stav objektu          | po rekonstrukci            |
| Energetická třída     | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m2)  | 601                        |
| Umístění objektu      | mimo obec                  |
| Zastavěná plocha (m2) | 370                        |
| Užitná plocha (m2)    | 308                        |
| Druh prostor          | Jiné                       |