

Pronájem řadového RD, 208 m<sup>2</sup>, Týnec (okres Břeclav)

**WikyFin** 



## Pronájem rodinného domu 4+1, Rybáře, Týnec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00042      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Týnec (okres Břeclav), Rybáře

### Pronájem rodinného domu 4+1, Rybáře, Týnec

Hledáte k pronájmu rodinný dům na klidné ulici s parkováním a dobrou dostupností do Břeclavi a Hodonína? Nejlépe k dlouhodobému pronájmu?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele pronájem rodinného domu o velikost 4+1 s garáží i pro větší automobil.

Obytná plocha domu 128 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 207 m<sup>2</sup> a pozemkem o ploše 996 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

předsíň, 3 pokoje (s okny směrem do ulice), kuchyň s jídelnou, pokoj, chodba, technická místnost, chodba, veranda, chodba, koupelna (vana i sprchový kout), toaleta a sklad.

Do dvora domu se dostanete z ulice přes průjezd, kde je možné parkování až pro dvě auta.

Měsíční nájemné 15.000 Kč + zálohy na energie 8.500 Kč (plyn, elektřina, vodné, stočné).

Vratná kauce 30.000 Kč.

Provize pro Realitního zprostředkovatele 15.000 Kč.

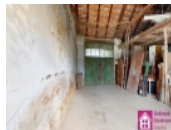
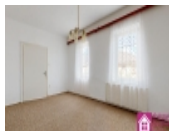
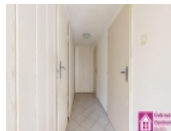
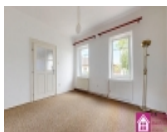
Předání domu bude možné po uhrazení částky 68.500 Kč (měsíční nájemné, záloha na energie, kauce a provize pro RK).

Obec Týnec se nachází napůl cesty mezi okresními městy Břeclav a Hodonín. Do obou měst dojedete autem do 15 minut. Na dálnici D2 dojedete do 10 minut.

Dům je k dispozici od 01.09.2024

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) a kontakty na Vás (e-mail a tel. číslo)



**Pronájem řadového RD, 208 m<sup>2</sup>, Týnec (okres Břeclav)****Nemovitost nabízí****Úvěrové Centrum Reality****s.r.o.**sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav**Realitní makléř****Igor Kahánek**

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	128
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	208
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	996
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	208
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	15.07.2024

Pronájem řadového RD, 208 m<sup>2</sup>, Týnec (okres Břeclav)