

Prodej samostatného RD, 127 m<sup>2</sup>, Zadní Třebaň (okres Beroun)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 127 m<sup>2</sup>, Zadní Třebaň (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649254 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zadní Třebaň (okres Beroun), Na Kaplanci

### Prodej samostatného RD, 127 m<sup>2</sup>, Zadní Třebaň (okres Beroun)

, prodej RD 5+2 se zahradou a garáží, s bazénem. RD je umístěný v horní části obce mimo záplavové území v zástavbě rodinných domů. Jedná se o samostatný RD postavený na vlastním pozemku. Okolo domu je zahrada. K domu přiléhá zděná dílna se skladem. V přední části je samostatná garáž. Dům byl postaven v roce 1966, je zděný, kombinace tvárnic a cihel + kámen. Díky stavbě ve svahu je dům podsklepený, ale z části nad terénem -suterén + zvýšené přízemí a podkroví. Střešní krytina je z pálených tašek. Okna jsou původní dřevěná, dvojitá. Dům je napojen na ing. síť: elektřina 220/380 V, plynovod. Kanalizace je svedena do jímky. Je přivedena obecní kanalizace-přípojka k domu bez napojení. Na pozemku je vlastní studna s rozvody do domu, která je využívána. Obecní vodovod je v ulici před domem. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Dispozičně je RD řešen jako 5+2 (dvě BJ). V 1.NP je z pravé přední části po schodech vstup do předsíně, dále do hlavní chodby, ze které jsou vstupy do koupelny, wc, kuchyně, jídelnou a dvou pokojů a dále po schodech vstup do 2.NP (podkroví), kde je vstup do kuchyně a vstupy do 3 pokojů. V suterénu domu je technické zázemí s kotelnou, skladem, dílnou. Dům je v dobrém udržovaném stavu odpovídající stáří domu. Zastavěná plocha RD je 90 m + dílna s kolnou 37 m, celkem: 127 m, zahrada je částečně ve svahu a má výměru 1150 m, samostatná garáž 25 m. Možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci. V obci je základní občanská vybavenost, obchod, základní škola a školka. Dopravní spojení je zajištěno autobusy č.637 do Řevnic, do Berouna a nebo vlakem Beroun-Praha. Více informací u makléře M. Kareše Ev. číslo: 648640. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 127 m<sup>2</sup>, Zadní Třebaň (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Kareš**

Mobil: 724 322 483

[kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	127
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1302
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	127
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	127
Poloha objektu	samostatný