

Prodej řadového RD, 106 m², Beroun, Beroun-Město

Prodej rodinného domu Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Nad Paloučkem

Prodej rodinného domu Beroun

Zprostředkujeme vám prodej řadového rodinného domu kolaudovaného v roce 2006, umístěného v klidné a žádané lokalitě města Beroun, na Paloučku. Moderní dům sestává v přízemí z předsíně, obývacího pokoje, kuchyňského koutu a toalety. Ve 2.NP jsou k dispozici tři ložnice, chodba a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V suterénu domu se nachází garáž pro dva menší automobily a sklad, ve kterém je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění domu a zásobník teplé vody. Z kuchyně je přístup na prostornou terasu, z jedné ložnice umístěné ve 2. NP je přístup na balkon. V obývacím pokoji jsou umístěny schody do dalšího podlaží a také vstup francouzským oknem na terasu a zahradu. Terasa je zastíněna vysouvací markýzou a nabízí příjemné posezení s výhledem do menší, udržované zahrady. V přízemí domu je laminátová plovoucí podlaha, v ložnicích koberec a na soc. zařízení je položena keramická dlažba. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Siemens (plynová varná deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem a digestoř). Na chodbě ve 2. NP se nachází prostorná vestavěná skříň. Okna domu jsou dřevěná s dvojsklem. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Možnost parkování i většího automobilu před vjezdem do garáže. Garáž je přístupná el. ovládanými rolovacími vraty. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 1 km. Praha ? Zličín autem jen 20 minut.

CENA: (za nemovitost) **12 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha teras (m ²)	11



Prodej řadového RD, 106 m², Beroun, Beroun-Město**Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř**Šimon Král**

Mobil: +420 608 112 227
simon.kral@profitreality.cz

Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2006
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Celková plocha (m²)	172
Zastavěná plocha (m²)	74
Plocha parcely (m²)	194
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	106
Plocha zahrady (m²)	120
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový