

## Prodej řadového RD, 170 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město

### Prodej rodinného domu Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Nad Paloučkem

#### Prodej rodinného domu Beroun

Zprostředkujeme vám prodej řadového rodinného domu kolaudovaného v roce 2006, umístěného v klidné a žádané lokalitě města Beroun, na Paloučku. Moderní dům sestává v přízemí z předsíně, obývacího pokoje, kuchyňského koutu a toalety. Ve 2.NP jsou k dispozici tři ložnice, chodba a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V suterénu domu se nachází garáž pro dva menší automobily a sklad, ve kterém je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění domu a zásobník teplé vody. Z kuchyně je přístup na prostornou terasu, z jedné ložnice umístěné ve 2. NP je přístup na balkon. V obývacím pokoji jsou umístěny schody do dalšího podlaží a také vstup francouzským oknem na terasu a zahradu. Terasa je zastíněna vysouvací markýzou a nabízí příjemné posezení s výhledem do menší, udržované zahrady. V přízemí domu je laminátová plovoucí podlaha, v ložnicích koberec a na soc. zařízení je položena keramická dlažba. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Siemens (plynová varná deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem a digestoř). Na chodbě ve 2. NP se nachází prostorná vestavěná skříň. Okna domu jsou dřevěná s dvojsklem. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Možnost parkování i většího automobilu před vjezdem do garáže. Garáž je přístupná el. ovládanými rolovacími vraty. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 1 km. Praha ? Zličín autem jen 20 minut.

CENA: (za nemovitost) **13 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	11



**Prodej řadového RD, 170 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město****Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

**Realitní makléř****Šimon Král**

Mobil: +420 608 112 227  
[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Vybavení</b>	balkon terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	2006
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	172
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	74
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	194
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	170
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový