

Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Blansko, ul. nám. Míru

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Prodej, byt 2+1, ulice nám. Míru, Blansko, CP 63,51 m² - Blansko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 319241050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blansko, nám. Míru

Prodej, byt 2+1, ulice nám. Míru, Blansko, CP 63,51 m² - Blansko

Připravujeme pro Vás prodej bytu 2+1, který se nachází v cihlovém bytovém domě na popávané ulici, nám. Míru, Blansko.

V současné době probíhá v bytě rozsáhlá rekonstrukce.

Předmět rekonstrukce bude kompletně nová elektřina, dále omítky na obvodovém zdivu i stropěch (původní výmalby jsou odstraněny, na všechny plochy je kladena zpevňovací síť „PERLINKA,, následně taženy fajnové omítky), nové zděné jádro, obložkové zárubně a dveře, podlahy vylité nivelační hmotou, nové povrchy podlah, kompletně nová koupelna s WC včetně zařizovacích předmětů (viz. studie).

V kupní ceně bude také kuchyňská linka vyrobená na míru od stolařství FAIN Interior, vč. digestoře, elektrické trouby a indukční desky, dřezu vč. baterie. Byt bude na závěr vymalován. Detailnější informace budou sděleny při prohlídce bytu.

Nové vstupní dveře do bytu.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací. V domě je čisto a pořádek.

Nabízená bytová jednotka o celkové ploše 63,51 m² (vč. balkonu a sklepa) se nachází v 1. NP. (jedny schody). K bytové jednotce náleží lodžie s orientací na západ a sklep.

Dispozice: předsíň (5 m²), kuchyň (7,10 m²), koupelna s WC (5,60 m²), ložní pokoj (17,30 m²), pokoj (16,80 m²) se vstupem na lodžii (5,41 m²), sklep o ploše (6,3 m²).

Bytový dům se nachází ve výborné dostupnosti do centra města i vlakového nádraží.

Prohlídky možné po dohodě nejdříve od 25.09.2024.

Fotky interiéru bohužel zatím nelze realizovat. V průběhu finále rekonstrukce budeme fotky doplňovat.

Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Blansko, ul. nám. Míru

Realitní makléř



David Langr

Mobil: +420 702 123 140

langr@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	64
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Blansko, ul. nám. Míru