

Prodej samostatného RD, 107 m², Běrunice (okres Nymburk) - exkluzivně



Starší rodinný dům, před rekonstrukcí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225287 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Běrunice (okres Nymburk), U Kravína

Starší rodinný dům, před rekonstrukcí

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte dům, který si můžete upravit podle svých představ? Nabízíme jednopodlažní dům v obci Běrunice, který je ideální pro rekonstrukci a rozšíření. Dům má stávající dispozici 2+1, avšak nabízí možnost vestavby v podkroví, čímž lze téměř zdvojnásobit obytnou plochu. K domu patří garáž a menší zahrada, ideální pro ty, kteří rádi tráví čas venku a pěstují si vlastní zeleninu, ale zároveň nechtějí trávit hodiny sekáním trávy.

Velkou výhodou je možnost čerpání dotace až 1 milion korun v rámci programu "Oprav dům po babičce", což vám může výrazně ulehčit finanční stránku rekonstrukce.

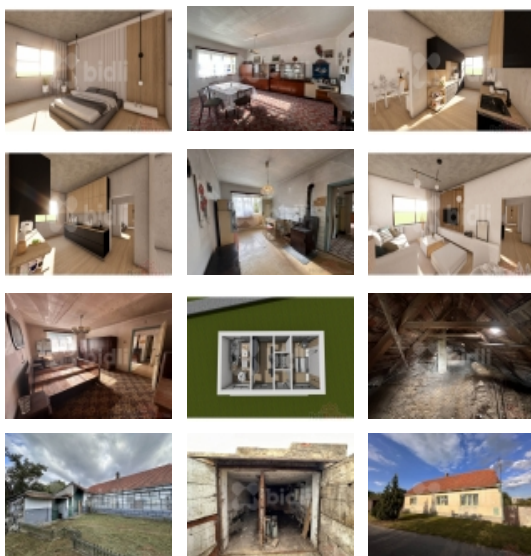
Obec Běrunice nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost: školu, školku, obchod i poštu. V ulici je ukončena výstavba nových domů, což potvrzuje, že jde o lukrativní lokalitu pro bydlení.

Pokud hledáte klidné místo k životu s možností si dům přizpůsobit svým představám, neváhejte a přijďte se podívat!

CENA: (za nemovitost) **2 499 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	119



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 107 m², Běrunice (okres Nymburk) - exkluzivně

Realitní makléř



Marek Strahlheim

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Vybavení	podkroví
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice MHD
Elektřina	380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	119
Plocha parcely (m²)	119
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	107
Nebytové prostory (m²)	18
Dílna (m²)	12
Plocha zahrady (m²)	158
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1

Prodej samostatného RD, 107 m², Běrunice (okres Nymburk) - exkluzivně