

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Přízřenice (okres Brno-město)



Pronájem obchodně-skladového podnikatelského boxu 322 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/203 TYP ZAKÁZKY: pronájem
96/24

LOKALITA: Brno, Přízřenice (okres Brno-město)

Pronájem obchodně-skladového podnikatelského boxu 322 m²

Z pověření majitele nabízíme k pronájmu obchodně-skladovou jednotku v jižní části Brna připravenou ihned k nastěhování. Strategická poloha v rozrůstající se komerční zóně v blízkosti dálnice D1. Prostor sloužící k podnikání je tvořen malou vzorkovnou/administrativní částí, skladem, sociálním zázemím, hlavním vstupem a sekčními vraty pro zásobování. Bezproblémové parkování jak pro klienty, tak zaměstnance. K dispozici ihned.

Prostory jsou situované v 1. a 2. NP.

Celková výměra činí 322 m².

V přízemí se nachází prosklený vstupní prostor/showroom/klientské místo, příprava pro kuchyňku, vjezdová/sekční vrata do skladu a sociální zázemí. V patře pak kancelář, sociální zázemí a příprava pro kuchyňku.

Prostory jsou klimatizované a kompletně připravené ihned k nastěhování.

Ke každému boxu náleží 5 parkovacích stání + jedno invalidní.

Půdorys k dispozici na vyžádání.

Inzerovaná cena počítá s uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy na 10 let, o délce smlouvy lze jednat v závislosti na výši nájemného.

Více informací v RK.

CENA: (za měsíc) **80 475,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Přízřenice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet míst k parkování	5
Účel budovy	Sklad
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	322
K dispozici od	01.10.2023