

## Prodej samostatného RD, 107 m2, Obecnice (okres Příbram)



### Rodinné dům, 107 m2, Obecnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100863 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obecnice (okres Příbram)

### Rodinné dům, 107 m2, Obecnice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný v obci Obecnice, 5 km severozápadně od Příbrami, při okraji chráněné krajinné oblasti Brdy. Dům určený k celkové rekonstrukci je umístěn na pozemku o výměře 1196m2.

Jednopodlažní dům, připojen na obecní kanalizaci a obecní vodovod, nepoužívaná nefunkční studna, elektrická přípojka, vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, ohřev vody elektrickým bojlerem. Původní dřevěná okna v celém domě. Sedlová šindelová střecha.

Dispozice:

Původní přízemí: vstupní předsíň - zde umístěn kotel a bojler, kuchyně s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, za zástěnou umístěná koupelna s vanou, umyvadlem a wc 14,4m2, pokoj s propadlým stropem - opraveno sádkokartone 11,4m2, ložnice 20,7m2. Na podlahách lino a dlažba.

Přístavba přízemí: dvě místnosti 23,9m2 a 20m2, předsíň včetně komory 8m2. Na podlahách lino a dlažba.

Zahrada: kombinovaný plot, částečně chybějící, brána, branka, zahrada s travnatým porostem a vzrostlými jehličnatými stromy (borovice, smrk) a neplodícími ovocnými stromy (jabloň).

V obci je obecní úřad, ZŠ, ZUŠ, MŠ, prodejna COOP, dvě restaurace, pošta, koupaliště a pekařství, autobusová doprava je zajištěna linkou 504 a 512.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který můžeme zprostředkovat. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace či prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **4 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



### Nemovitost nabízí

### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

### Realitní makléř

### Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

Prodej samostatného RD, 107 m<sup>2</sup>, Obecnice (okres Příbram)

<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1196
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	815
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný