

Prodej bytu 2+1, 57 m², DV, Česká Lípa, ul. Větrná



Prodej bytu 2+1, 57 m², DV, Česká Lípa, ul. Větrná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26790 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Větrná

Prodej bytu 2+1, 57 m², DV, Česká Lípa, ul. Větrná

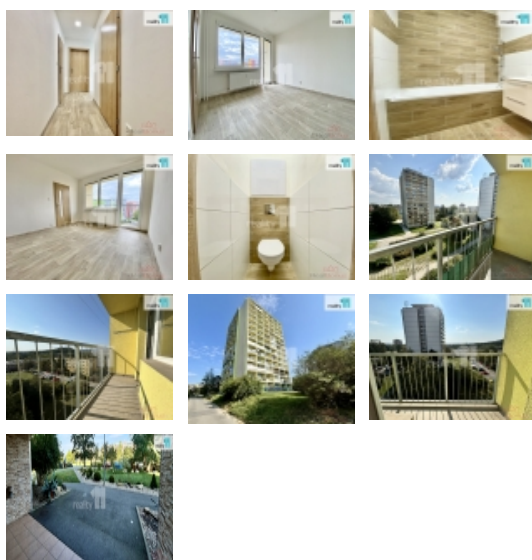
, Reality 11 Vám zprostředkují nově zrekonstruovaný nadstandardní byt 2+1, 57m se třemi ložnicemi. Nachází se v 5. podlaží panelového domu. Byt je v družstevním vlastnictví, lze převést do OV (anuita splacena), lze financovat hypo. Převod do OV pomůžeme klientovi zajistit.

Celý byt vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů. V bytě nyní probíhá kompletní rekonstrukce - nové elektrorozvody dle směrnic EU, voda v plastu, nové omítky, zděná koupelna s vanou. Po celém bytě kvalitní PVC ve stejném dekoru, moderní interiérové dveře a zárubně.

Dispozice a vybavení: prostorná vstupní chodba se vstupy do všech místností - kuchyň s ložnicí, obývací pokoj s ložnicí a ložnice také se vstupem na ložnici. Zděná koupelna s vanou, závěsná skříňka s umyvadlem. Samostatná toaleta - závěsné WC. Moderní kuchyňská linka do L vybavena vestavěnými spotřebiči - vestavná trouba, komínový odsavač par, sklokeramická/indukční deska a myčka na nádobí. Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě.

Dům je po celkové revitalizaci. Výhodou jsou dva výtahy, z nichž je jeden nákladní. K bytu náleží sklep a samostatná komora na patře (cca 4m). Dům velmi dobře hospodaří, nízké náklady na bydlení. Tento byt Vám zajistí nadstandardní bydlení ve lukrativní lokalitě Holý vrch s krásným výhledem. Klidný a čistý vchod se slušným sousedy. Veškerá občanská vybavenost - škola, školka, nákupní možnosti, MHD. Dostatek parkovacích míst. Tato nemovitost je vhodná, jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 13 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26790. Energetický štítek: C (75 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 2+1, 57 m2, DV, Česká Lípa, ul. Větrná

Realitní makléř



Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

l.markova@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	57