

Prodej bytu 2+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Tuhaň (okres Mělník)



## Prodej bytu 2+1 78,9, 2x sklep, zahrada, parkovací stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01261 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

### Prodej bytu 2+1 78,9, 2x sklep, zahrada, parkovací stání

Dobrý den, nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 78,9m<sup>2</sup> s oplocenou zahradou, parkovacím stáním a dvěma sklepy. Byt jde upravit na pohodlný 3+kk.

Tento byt se nachází v 1. patře cihlového domu, ve kterém jsou pouze další 4 byty.

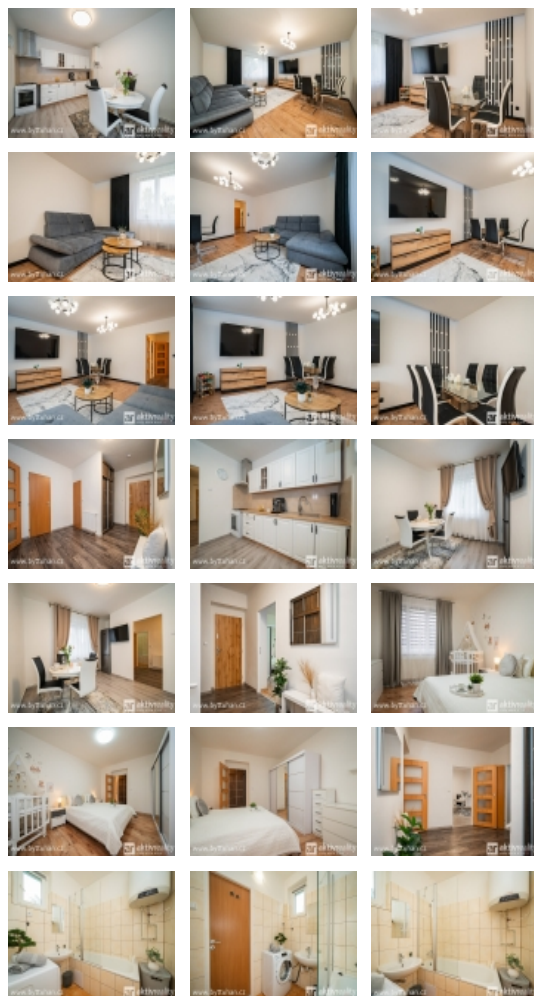
Před dvěma lety prošel úpravami. Je zateplena podlaha s novou plovoucí a vinylovou krytinou, v obývacím pokoji je podsvícený strop a v kuchyni nová kuchyňská linka.

Po vstupu do bytu je vstupní chodba (12,7m<sup>2</sup>), ze které je vstup do všech samostatných místností. Po levé straně se nachází ložnice (18,5m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (25,4m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady. Dále je kuchyně s jídelnou (14,8m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,7m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta.

V chodbě je vestavěná skříň. Ohřev vody je zajištěn samostatným bojlerem, vytápění samostatným plynovým kotlem. Okna jsou plastová.

K bytu náleží 90m<sup>2</sup> zahrady, parkovací stání a 2 sklepy 9,6m<sup>2</sup>; 10,8m<sup>2</sup>.

Obec Tuhaň leží 7 km od Mělníka v Polabské nížině při pravém břehu řeky Labe. Za domem vede cyklostezka poutní cesta Blaník ? Říp. Po cestě zpět, můžete uhasit žízeň několik kroků od bytu U Bílého žida. Také si můžete zarybařit. Dále je v Tuhani dětské hřiště, školka a Obecní úřad. Během roku zde probíhají různé akce jako pálení čarodějnic, prvomájový průvod, pouť, Masopust atd. Autobus 471 - Brandýs nad Labem ? Kostelec ? Neratovice 472 - Mělník ? Tišice ? Brandýs nad Labem Autobus do Prahy jede z nedalekých Větrušic.



**Prodej bytu 2+1, 79 m2, OV, Tuhaň (okres Mělník)****Nemovitost nabízí****Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř****Lucie Karlíková**

Mobil: +420 603 306 046

[lucie.karlikova@aktivreality.cz](mailto:lucie.karlikova@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	20
Vybavení	sklep
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	79
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 2+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Tuhaň (okres Mělník)