

Prodej bytu 2+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Jáchymovská - exkluzivně



## Prodej bytu 2+1, 69m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 214146 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Jáchymovská

### Prodej bytu 2+1, 69m<sup>2</sup>

Exkluzivně doporučujeme ke koupi byt v horské obci Abertamy, v prvním patře cihlového bytového domu se zahradou. Byt prošel v poslední době dílčími úpravami. Například došlo k instalaci nového plynového kotle včetně rozvodů plynu, byla zrekonstruována koupelna a v bytě jsou osazena plastová okna a rozvody elektroinstalace jsou v mědi.

Velkou výhodou bydlení v tomto domě jsou extrémně nízké náklady na bydlení, prostorný sklep a kůlna a možnost využívat zahradu, která se nachází za domem.

Obec Abertamy se nachází kousek od vyhlášených skiareálů Plešivec, Boží Dar a Klínovec. Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů je 20 minut a nedaleko se nachází i hranice s Německem.

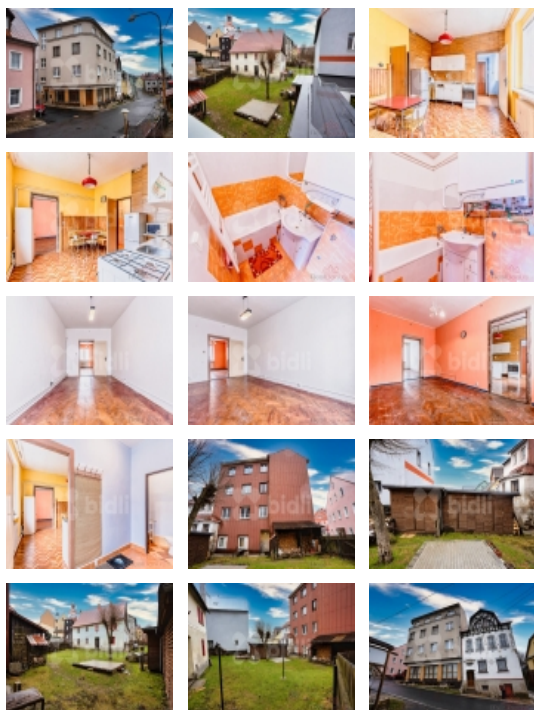
Doporučuji osobní prohlídku a v případě zájmu o více informací se, prosím, obraťte na realitního průvodce.

V době vyhotovení inzerce nebyl dodán PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost G.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 2+1, 69 m2, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Jáchymovská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	v obci
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	69

### Realitní makléř



### David Evropejský

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)