

Prodej bytu 2+1, 75 m², OV, Velhartice (okres Klatovy)



Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem a půdním prostorem 189 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 917996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velhartice (okres Klatovy)

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem a půdním prostorem 189 m

Uvažujete o koupi bytu v malebné lokalitě Velhartice ?

Představujeme Vám nemovitost v cihlovém bytovém domě na adrese č.p. 144, Velhartice. Tento světlý byt prošel rekonstrukcí a je dispozičně řešen 2+1 s lodžíí a celkovou plochou 75 m². Byt se nachází v prvním patře bytového domu, jehož součástí je celkem 5 jednotek.

K bytu náleží rozsáhlý půdní prostor o celkové ploše 115 m², který nabízí vybudování další jednotky (kanalizace, voda a elektřina jsou vyvedeny na půdní prostor). Celková plocha včetně bytu a půdního prostoru činí 189 m.

Interiér bytu byl částečně zařízen. Bytová jednotka je vytápěna novým úsporným elektrickým kotlem, zdrojem teplé vody je bojler, umístěný v koupelně. Parkování zajištěno u domu na oploceném pozemku. K dispozici je také podíl na přilehlé budově, kde lze vytvořit např. garážové stání.

Lokalita Velhartice je známá svým pohodovým prostředím, s dobrou občanskou vybaveností v dosahu místní úřad, školka, základní škola, restaurace i sportovní areál a kulturní zařízení. Bezproblémovou dostupnost zajišťují pravidelné autobusové spoje. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1

Prodej bytu 2+1, 75 m2, OV, Velhartice (okres Klatovy)

Realitní makléř**Václav Čuřík**

Mobil: 605 200 200

curik@kova.cz

Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m2)	189
Počet bytů - celkem	4