

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žitenice, Pohořany (okres Litoměřice)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1 240 m2, Žitenice - Pohořany (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18615 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žitenice, Pohořany (okres Litoměřice)

Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1 240 m2, Žitenice - Pohořany (okres Litoměřice)

Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný pozemek pro bydlení, 1 240 m2, včetně inženýrských sítí (elektrina, voda, kanalizace), Žitenice - Pohořany (okres Litoměřice). Slunný, mírně svažité pozemek se nachází na okraji malebné obce Žitenice, části obce Pohořany, na hezkém místě s nádherným výhledem, v lokalitě okolní zástavby nových rodinných domů.

Dle platného územního plánu je charakter využití pozemku BV - plochy bydlení v rodinných domech - vesnické.

Hlavní využití pozemku je výstavba rodinného domu, lze postavit dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Maximální zastavitelnost je 35%.

Pozemek je napojen na elektřinu (el.rozvaděč na pozemku), vodovod a kanalizace v přílehlé obecní komunikaci (k dispozici platný územní souhlas s připojením vodovodu a kanalizace, vydaný Stavebním úřadem MÚ Litoměřice). V nejbližší době obec plánuje vybudování dešťové kanalizace.

Příjezdová komunikace obecní, plán obce vybudovat asfaltovou komunikaci v roce 2025.

Majitelé mají na pozemek vypracovanou architektonickou studii pro jednopodlažní rodinný dům 3+kk s terasou a garáží.

V obci Pohořany večerka, pohostinství, fotbalové a dětské hřiště, autobusová zastávka (bus do Litoměřic a Bohušovic n.O.). V navazujících Žitenicích dále školka, obchod s potravinami. Veškerá občanská vybavenost v Litoměřicích, jen 4 km vzdálených.

Pozemek poskytuje jedinečný výhled na vrcholky Českého Středoohoří, horu Říp a město Litoměřice a nabízí příležitost k pěknému a klidnému rodinnému bydlení.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žitenice, Pohořany (okres Litoměřice)

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1240
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	1240
Plocha zahrady (m2)	1240
Druh pozemku	pro bydlení