

Prodej rekreačního objektu, Dolní Kounice (okres Brno-venkov)




## Prodej chaty s garáží, bazénem a zahradou, 6096 m<sup>2</sup>, Dolní Kounice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Kounice (okres Brno-venkov),  
Komenského

### Prodej chaty s garáží, bazénem a zahradou, 6096 m<sup>2</sup>, Dolní Kounice

Rádi byste vlastnili jedinečnou nemovitost s naprostým soukromím? Máte rádi soukromí a klid? Požadujete velký prostor? Doma je pro Vás tam, kde se nemusíte ohlížet na sousedy?

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám zprostředkuji koupi chaty s garáží, venkovním posezením u grilu či udírny, venkovním zastřešeným bazénem, hospodářskou budovou, dílnou, venkovním kamenným sklepem kopaným do skály, zázemím pro domácí ptactvo, menším skleníkem a velkou okrasnou zahradou. Celý pozemek je oplocen plotem.

Zastavěná plocha 200 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 6096 m<sup>2</sup>. Obytná plocha chaty je 94 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 337 m<sup>2</sup>.

Dispozice chaty:

suterén: technická místnost, garáž pro 2 automobily 71 m<sup>2</sup>, (možnost parkování i obytného auta), přístřešek pro parkování stojů na úpravu zahrady a sklad dřeva 40 m<sup>2</sup>.

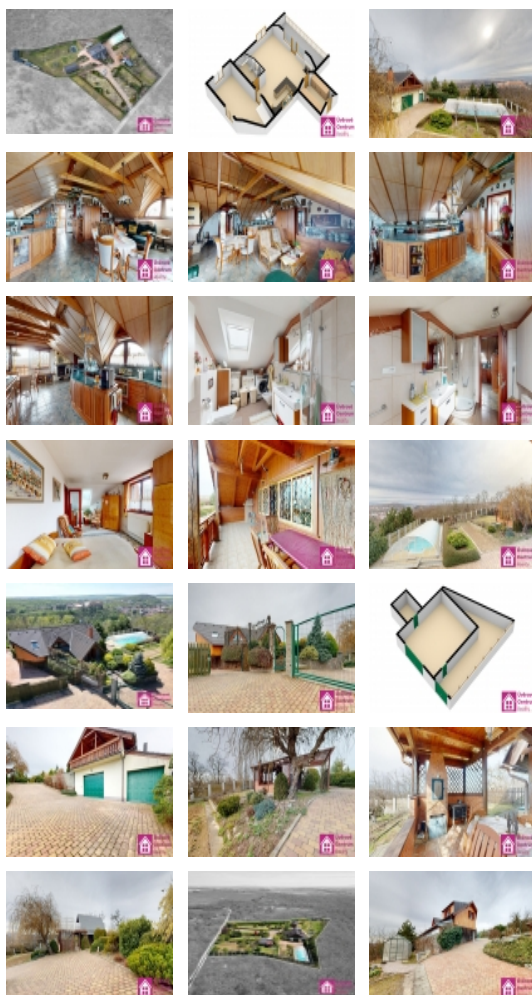
přízemí: vstupní hala, prostorný pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na terasu, koupelna s toaletou a ložnice.

Na výstavbu domu byly použity ty nej kvalitnější materiály dostupné v době výstavby, co trh nabízel. Základ tvoří beton a masivní dřevo.

Dům je napojen na elektriku. Na pozemku jsou čtyři vrtané study (tři vrty s hloubkou 30 a jeden vrt s hloubkou 80 m). Po celé zahradě je rozveden automatický zavlažovací systém. Chata má elektrické podlahové topení a také krb na tuhá paliva.

Celkové aktuální měsíční náklady na provoz celé nemovitosti jsou ve výši 6.000 Kč.

K pozemku, na kterém se nachází tato jedinečná nemovitost dojedete po zpevněné komunikaci, která je od hlavní silnice



## Prodej rekreačního objektu, Dolní Kounice (okres Brno-venkov)

## Nemovitost nabízí



## Úvěrové Centrum Reality

s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

## Realitní makléř



## Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)CENA: (za nemovitost) **18 200 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	94
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	36
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	10
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	200
<b>Plocha parcely (m2)</b>	6096
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	337
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	63

Prodej rekreačního objektu, Dolní Kounice (okres Brno-venkov)