

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Velké Popovice, Lojovice (okres Praha-východ)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Velké Popovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864627 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice, Lojovice (okres Praha-východ)

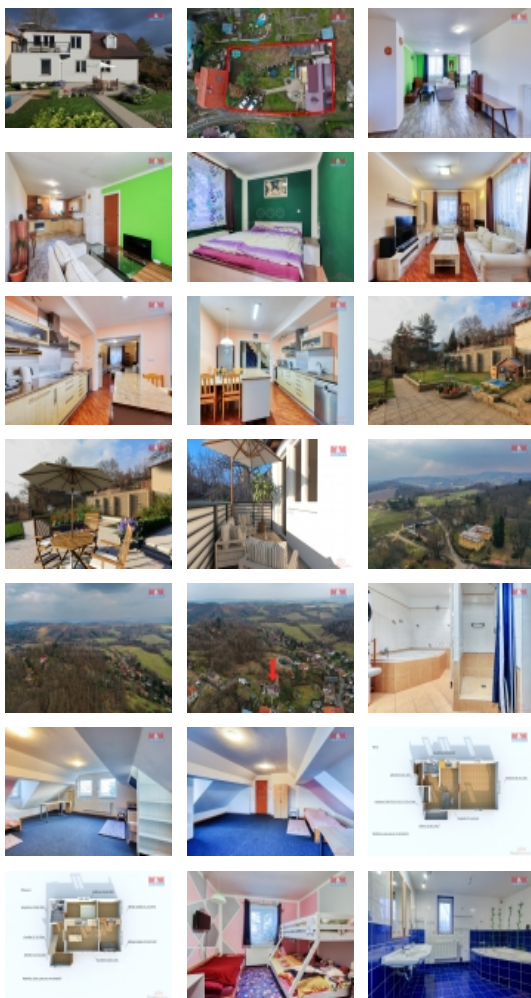
#### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Velké Popovice

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Lojovice. Dům disponuje celkem 8 místnostmi rozprostřenými přes dvě nadzemní podlaží. Konstrukčně je dům postaven z cihly, přičemž každé patro je soběstačné včetně vlastní kuchyně a koupelny. Nabízí tak možnost úplného oddělení pro dvě generace či jako investiční příležitost k pronájmu. V rámci nedávno provedené rekonstrukce byla dělána: střecha včetně okapů, instalována nová plastová okna, provedena nová elektroinstalace a připojení na kanalizaci. Základy domu byly nově odizolovány vůči vlhkosti. Dále nainstalováno tepelné čerpadlo a nový boiler. Vodu je možno čerpat z obecního vodovodu nebo z vlastní studny. Velká zahrada nabízí prostor pro grilování, relaxaci i zahradničení. Prostorná garáž a další parkovací místa na pozemku podtrhují vysoký standard bydlení. Dům dále disponuje sklípkem pro uskladnění vína či potravin. Neváhejte a objednejte si prohlídku u makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 242 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	866
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 140 m2, Velké Popovice, Lojovice (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šťastný Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný