

Prodej samostatného RD, 244 m², Horní Cerekev (okres Pelhřimov) - exkluzivně



Úsporný dvojgenerační RD s rozlehlou zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224589 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Cerekev (okres Pelhřimov), Smetanova

Úsporný dvojgenerační RD s rozlehlou zahradou

Nabízíme k prodeji prostorný dvojgenerační rodinný dům v klidné části malebné Horní Cerekve, ideální pro rodinné bydlení i kombinaci s podnikáním.

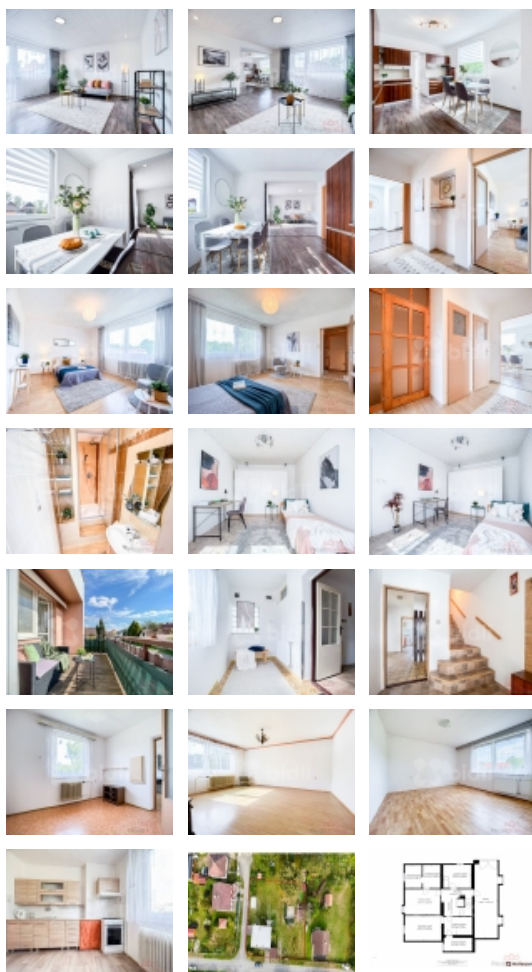
Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody vody, zateplení a střechu, nová okna a je připraven k okamžitému užívání. RD je napojen na veškeré IS, vytápění je řešeno kombinací kotle na pevná paliva a plynem.

Hlavní výhodou domu je jeho dvojgenerační dispozice, což jej činí ideálním nejen pro vícečlennou rodinu, ale také pro kombinaci bydlení a podnikání. K domu náleží velká vzrostlá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek nebo pěstování zeleniny v již postaveném "fóliáku". Součástí venkovního zázemí je grilovací kout, udírna a plně vybavená venkovní kuchyň, což vytváří ideální podmínky pro rodinné oslavy či večery s přáteli. Pro návštěvy je zde připravena chatička, která nabízí pohodlné soukromí.

Dům je plně podsklepený, a tudíž poskytuje nejen dostatek úložného prostoru, ale i prádelnu, dílnu, kotelnu s prostorem pro dřevo ad. Energetická třída je velmi úsporná, tedy B.

K parkování je k dispozici garáž a zastřešené stání, takže je zde dostatek místa pro více vozidel. Další velkou předností je rybník, který se nachází přímo za domem a je skvělým místem pro milovníky přírody a rybaření. Cca 5 min cyklojízdy od domu najdete fantastický lom, kde je i koncem léta krásně čistá voda ke koupání.

V místě je k dispozici základní občanská vybavenost včetně školy, obchodu a lékařské ordinace. Větší města s širší nabídkou služeb jsou dobře dostupná autem i vlakem. Pokud hledáte pohodlné bydlení s prostorem pro odpočinek a rodinnou pohodu, tento dům je pro vás ideální volbou.



Prodej samostatného RD, 244 m2, Horní Cerekev (okres Pelhřimov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pistulková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1566
Plocha teras (m2)	15
Plocha sklepu (m2)	122
Umístění objektu	klidná část obce
Stáří objektu	1982
Rok kolaudace	1982
Zastavěná plocha (m2)	131
Plocha parcely (m2)	1566
Užitná plocha (m2)	244
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk, 3+kk

Prodej samostatného RD, 244 m2, Horní Cerekev (okres Pelhřimov) - exkluzivně