

Prodej samostatného RD, 103 m², Tuchlovice (okres Kladno)**Prodej novostavby moderního bungalovu
103 m, zahrada 349 m, Tuchlovice****ČÍSLO ZAKÁZKY:** 8866125 **TYP ZAKÁZKY:** prodej**LOKALITA:** Tuchlovice (okres Kladno), U Školky**Prodej novostavby moderního bungalovu 103 m, zahrada 349 m,
Tuchlovice**

Exkluzivní nabídka novostavby moderního bungalovu kolaudovaného v roce 2017, na okraji obce Tuchlovice. Užžitná plocha 103 m, tři neprůchozí ložnice, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a komorou, technická místnost a prostorné zádveří. Centrální chodba propojující všechny místnosti dala vzniknout optimální dispozici domu (vizte půdorys). Okolo domu se rozkládá zahrada (349 m) s dlážděným parkovacím stáním pro dva vozy.

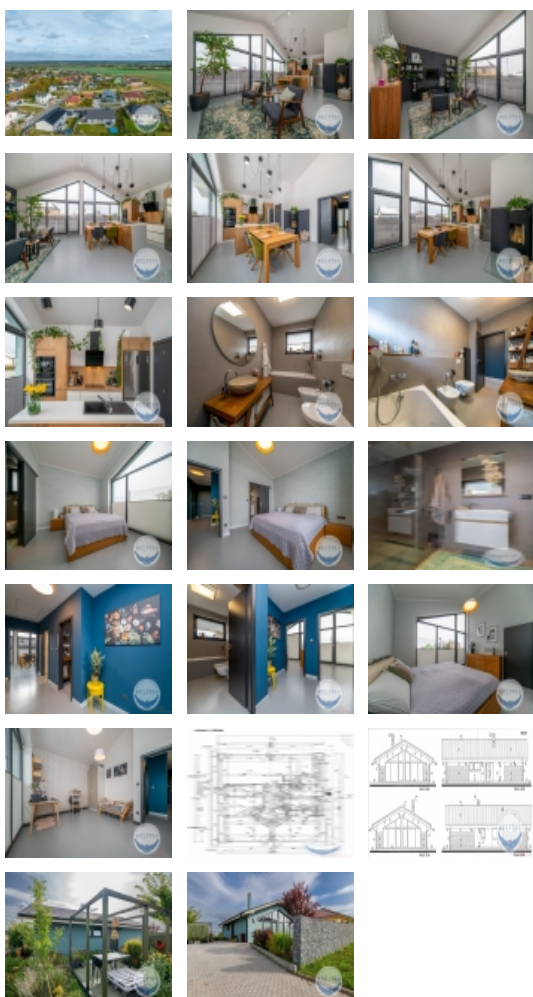
Srdcem domu je obývací pokoj (34 m) s kuchyňskou linkou a vysokými stropy (3,6 m v hřebeni), v kterém je umístěn designový krb na tuhá paliva. Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch voda, zajišťující nízké náklady na provoz. Součástí nabídky je i kuchyňská linka zn. Gorenje, zhotovená na míru. V domě se nachází dvě koupelny, větší je vybavena vanou, toaletou a bidetem. Druhá koupelna, přístupná z manželské ložnice, obsahuje sprchový kout a toaletu. V celém domě je vylita minerální podlaha anhydrit, umožňující bezprahové přechody mezi místnostmi a podlahové vytápění, v koupelnách je opatřena s protiskluzovým povrchem.

Dům je připojen na vodovod i kanalizaci, okapy svedeny do podzemní jímky na dešťovou vodu pro závlahu zahrady.

Kladno je od domu dostupné za 8 min autem, Pražský okruh za 20 min. V těsné blízkosti domu se nachází mateřská školka, základní škol a bazén. Centrum Tuchlovic je vzdálené 1 km. 2 km od Tuchlovic začíná rozsáhlá chráněná krajinná oblast Křivoklátsko.

Dům není zajištěn žádným zástavním právem, lze jej financovat hypotečním úvěrem, který Vám rád pomohu vyřídit u jakékoliv banky. Vřele doporučuji prohlídku, při které můžete nahlédnout i do kompletní projektové dokumentace.

Video prezentace:

<https://youtu.be/94poiLu5DL0?si=Cc5WICnU1jYSZQF8>**CENA:** (za nemovitost) **10 980 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 103 m², Tuchlovice (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace
s.r.o.

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	480
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2017
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	131
Užitná plocha (m ²)	103
Plocha zahrady (m ²)	349
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný