

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Potůčky (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Potůčky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884531 TYP ZAKÁZKY: prodej

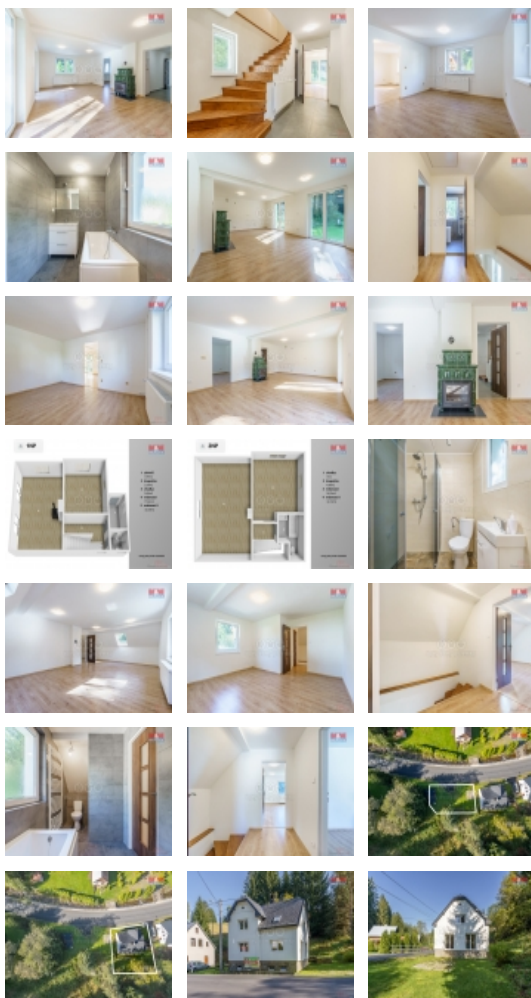
LOKALITA: Potůčky (okres Karlovy Vary)

#### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Potůčky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Potůčky, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Přízemí se nachází zádveří, chodba, dva pokoje (větší s přípravou na kuchyňskou linku a kachlová kamna) a koupelna s toaletou. Do patra vede dřevěné schodiště, kde se nachází další dva pokoje, koupelna s vanou a toaletou. V jednom z pokojů lze umístit kuchyňskou linku, takže je možnost mít v domě dva apartmány. Sklep slouží jako technické zázemí pro elektrický kotel, bojler a čerpadlo pro čerpání vody z pramene (studánka je přímo ve sklepe). Dům je zateplen polystyrenem (10 cm) a má novou střešní krytinu-vysokohorská alpská šindel, plastová okna, elektřina v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu, nové rozvody topení v mědi a nové radiátory, podlahové krytiny a interiérové dveře. K domu je pronajatý pozemek o výměře 580 m<sup>2</sup>. Poloha domu je ideální pro milovníky zimních sportů, cca 250 m od domu je moderní skiareál se dvěma sjezdovkami.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	85
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 140 m2, Potůčky (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Gvardová Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Poloha objektu</b>	samostatný