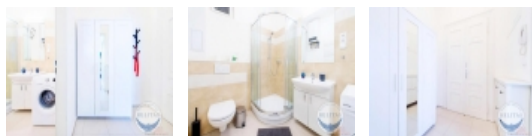


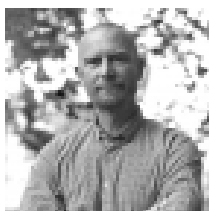
Pronájem bytu 1+kk, 33 m², OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Velehradská



Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace
s.r.o.**

Realitní makléř



Petr Kaufman

Mobil: 603 436 848

petrkaufman@relitas.cz

Pronájem bytu 1+kk 33 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2414911 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Velehradská

Pronájem bytu 1+kk 33 m

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný zrekonstruovaný byt 1+kk, 33 m², v klidné ulici stíněné stromy přímo v centru Prahy. Byt se nachází ve 3. podlaží bytového domu v ulici Velehradská, Praha 3 - Vinohrady. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně repase všech oken (velmi dobré izolační vlastnosti), na podlahách jsou repasované parkety a dlažba. Byt je vytápěn prostřednictvím samostatného plynového kotle, který zajišťuje také ohřev vody. Velmi nízké náklady na energii.

Dispozice bytu: předsíň s botníky a prostornou šatní skříní; plně zařízený obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem) a nádobím, jídelním stolem, televizí a manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

Nájemné: 17.000,- Kč/měs

Služby: 900,- Kč/měs za 1. osobu, 600,- Kč/měs za každou další osobu

Elektřina: přibližně 900,- Kč/měs

Plyn: přibližně 600,- Kč/měs

Voda: 200,- Kč/měs/osobu

Ulice Velehradská je velice klidná a čistá, v přímém sousedství se nachází Žižkovská vysílací věž s přílehlými Mahlerovy sady (100 metrů od domu). Dostupnost na metro cca 8 min, tramvaj 5 min. Počátek pronájmu od 1.10. 2024

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m²) 33

Druh objektu smíšená

Stav objektu po rekonstrukci

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Velehradská

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1919
Užitná plocha (m2)	33
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná