

Prodej samostatného RD, 1205 m², Dětmarovice (okres Karviná)



Prodej domu s číslem popisným před rekonstrukcí, Dětmarovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12512 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dětmarovice (okres Karviná)

Prodej domu s číslem popisným před rekonstrukcí, Dětmarovice

Nabízíme Vám ke koupi stavbu domu s číslem popisným, částečně podsklepený, který je před rekonstrukcí, o velikosti 2+kk, v krásné části obce Dětmarovice. Součástí je pozemek o celkové velikosti 1253 m², na kterém se nacházejí ovocné stromy (jabloň, hrušeň, jedlý kaštan), ovocné keře (maliny, ostružiny, rybíz, broskev). Je zde vysazen živý plot (Turkeštánský brest), který bude v budoucnosti tvořit soukromí.

Dům je napojen na nově vybudovaný elektrický sloup (220V + 380V), plynová přípojka je na pozemku, je zde také vodárna z vlastní studny, která je upravována filtry, zajištěna změkčováním a UV desinfekcí (možnost také napojení na obecní vodovod). Dům je z části odvodněn pomocí hydroizolace + drenáží, která ještě není dokončena (k dokončení).

Stavební materiál který je k dispozici, je na dostavení výškového minima pro obývání a využívání, kde je k dispozici také armování pro výztuž věnce + samotné VOLUX věncovky. Dále zůstává bazén, trampolína, dětská houpačka, skluzavka, skleník.

Na pozemku se nachází hospodářské budově s novou krytinou, která je částečně podsklepena.

Je potřeba tento dům rekonstruovat jako rodinný nebo k celoroční rodinné rekreaci.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **1 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m ²)	1205
Plocha parcely (m ²)	1253
Užitná plocha (m ²)	1205
Charakter okolní zástavby	obytná



Prodej samostatného RD, 1205 m², Dětmarovice (okres Karviná)

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Poloha objektu

samostatný

Realitní makléř



Ing. Lumír Mrázek

Mobil: +420 606 187 222

mrazek@slezsky-dum.cz