

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Louňovice (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Louňovice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649194 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Louňovice (okres Praha-východ), K Poštoлке

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Louňovice (okres Praha-východ)

Cena včetně právního servisu a provize RK., Nabízíme vám zcela výjimečný rovinný pozemek s možností dělení, dle ÚP možno postavit 2 RD nebo rodinné sídlo s krásnou velkou zahradou ve vyhledávané lokalitě Prahy - východ - Louňovicích.

Pozemek o celkové výměře 2194 m vyniká nejen svou polohou, rozlohou ale i dispozicí. Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a velkým bonusem je i studna s dostatkem vody pro zalévání tak rozlehlého pozemku.

V současné chvíli stojí uprostřed překrásné oplocené zahrady plné vzácných dřevin a květin útulná chata obyvatelná i v zimě. Již vzrostlé zahrady sousedních rodinných domků a chat zajišťují pro toto místo dostatečné soukromí. Přístup na pozemek je z asfaltové obecní komunikace. Klidnou chůzí dojdete do 5 minut na zastávku BUS směr Praha metro Háje nebo Kostelec nad Černými Lesy a Kutná Hora, autem do samotného centra Prahy 30 km, veškerá infrastruktura v Říčanech 9 km nebo v Kostelci n/ČL 6 km.

Louňovice je dobře fungující obec obklopena lesy a rybníky, nabízející sportovní vyžití a klidnou relaxaci pro každou generaci, cyklotrasy, turistiku, v zimě běžecké trasy, houbaření, koupání,... V obci obchody, restaurace, MŠ a dokonce asi 10 minut klidné chůze od nabízeného pozemku se dostavuje nová moderní základní škola. Velmi doporučuji prohlídku tohoto úžasného místa! Ev. číslo: 648580.

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 2194

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Louňovice (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení

### Realitní makléř



**Iveta Palacká**

Mobil: 721 545 545

[palacka@dumrealit.cz](mailto:palacka@dumrealit.cz)