

Prodej vilového RD, 492 m2, Rozstání, Baldovec (okres Prostějov) - exkluzivně



Prodej rodinného domu a dalšího wellness domu, velkou garáží a zahradou - Baldovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225283 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rozstání, Baldovec (okres Prostějov)

Prodej rodinného domu a dalšího wellness domu, velkou garáží a zahradou - Baldovec

Exkluzivně vám nabízíme nadstandardně provedený krásný rodinný dům se samostatnou novostavbou wellness domu, samostatnou prostornou garáží, několika terasami, grilovacím altánem a pěknou zahradou se skleníkem a zahradním domkem.

Ideální místo pro bydlení a rekreaci s nadstandardním komfortem. Můžete nemovitost využít pro sebe nebo jako investici k pronájmu.

Dům s dispozicí 4+kk je vhodný pro vícečlennou skupinu nebo rodinu. Má velmi prostorný obývací pokoj a bohaté vybavení. Najdete tady i saunu, která vás uklidní a posílí vaši imunitu. Příjemný stín a pohodu na čerstvém vzduchu si můžete dopřát v přistavené venkovní pergole. Za zmínku stojí také moderní kotel. Dům byl postavený v roce 2002 a po celou dobu byl průběžně udržován a modernizován.

Skutečnou perlou je wellness dům s novým luxusním vyhřívaným bazénem se špičkovou technologií. Pro maximální pohodlí je tu veškeré zázemí, včetně šatny, sprchy, kuchyňky a místa pro odpočinek. Byl nově postavený v roce 2014.

Zahrada je krásná a je koncipována zejména jako lesopark s relaxačním zónou. Najdete tu nespočet krásných i exotických dřevin a zeleně.

Pozemek má velikost 3576m2 a je atraktivní z hlediska umístění, nachází se ve vyhledávané lokalitě na pomezí Drahanské vrchoviny a Moravského krasu.

V okolí areálu je mnoho turisticky zajímavých míst, jako například Sloupsko-šošůvské jeskyně, sportovně rekreační oblast v Jedovnicích a koupání u velkého rybníka Olšovce. Chráněná krajinná oblast Moravský kras je charakteristická krásnou přírodou na každém kroku. Navíc je zde spousta jeskyní, z nichž některé čekají jen na to, až je objevíte.



Prodej vilového RD, 492 m2, Rozstání, Baldovec (okres Prostějov) - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	3576
Plocha teras (m2)	180
Vybavení	balkon lodžie terasa zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	2002
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	492
Plocha parcely (m2)	3576
Ostatní	Plot Bazén Garáž Parkoviště Sociální zařízení Ubytování

Realitní makléř



Jiří Mach

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej vilového RD, 492 m2, Rozstání, Baldovec (okres Prostějov) - exkluzivně

Jiné plochy (m2)	1500
Užitná plocha (m2)	492
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	1300
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	vila
Plocha bazénu	35
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	01.01.2025

Prodej vilového RD, 492 m2, Rozstání, Baldovec (okres Prostějov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1