

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Sokolov, ul. Plzeňská

dumrealit.cz[®]



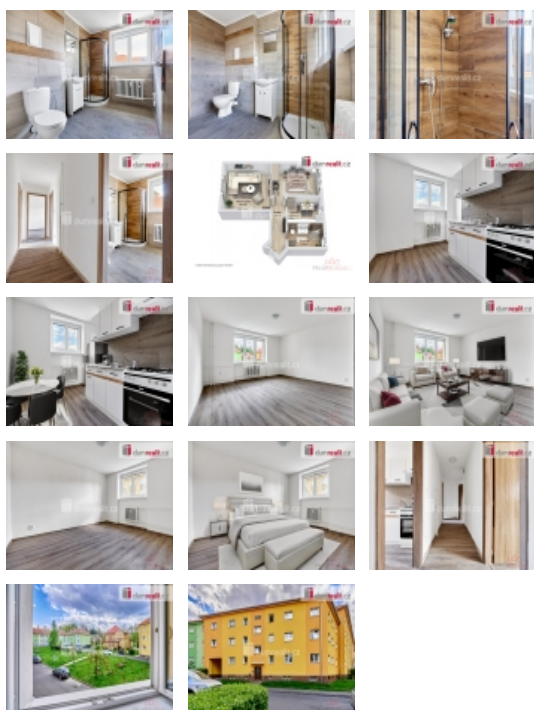
Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Sokolov, ul. Plzeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647578 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Plzeňská

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Sokolov, ul. Plzeňská

+popl. 1860, sleva, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nově zrekonstruovaného bytu 2+1 o rozloze 54 m² v osobním vlastnictví, v prvním patře rekonstruovaného cihlového domu v Plzeňské ulici, Sokolov. Byt je vytápěn dálkovým topením a nachází se uprostřed celkem třípatrového domu, což je pro majitele energeticky velmi výhodné. Právě na něm byla dokončena celková rekonstrukce - nové elektrické rozvody v mědi, sádkartonové stropy, štukové omítky s bílým vymalováním. V předštině, kuchyni a obytných místnostech jsou nově položeny plovoucí podlahy, všude jsou nové dveře s obložkami. V kuchyni je nová linka s též novým kombinovaným sporákem. Velkorysý prostor byl při rekonstrukci ponechán koupelně s wc, umyvadlem se spodní skříňkou a sprchovým koutem, je zde tedy dost místa pro pračku i sušičku prádla, přípojka i odpad vody a elektřina jsou připraveny. Podlaha je zde keramická. V celém bytě jsou plastová okna. Dům je postaven v pěším dosahu centra města, avšak v klidové zóně, z obývacího na jihozápadní straně je výhled do meziblokového parku s trávníky a stromy, je zde také možnost parkování vozidel. Na snímcích bytu vidíte i vizualizaci návrhu dovybavení kuchyně, obývacího a ložnice. K bytu náleží dva sklepy v přízemí domu, a je zde možnost užívání společné kočárkárny. Po zdařilé rekonstrukci zde zatím nikdo nebydlel, byt je připraven k okamžitému nastěhování nového majitele. Veškerá občanská vybavenost - obchody, úřady, zdravotnictví se nachází v pěším dosahu. Pokud uvažujete o financování koupě prostřednictvím hypotéky, rádi Vám zdarma s vyřízením pomůžeme. Vzhledem k tomu, že k datu inzerce nebyl k dispozici průkaz energetické náročnosti objektu, uvádíme dle zákona třídu G. Ev. číslo: 646964. Energetický štítek: G



CENA: (za nemovitost) **2 440 000,- Kč**

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Sokolov, ul. Plzeňská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Alois Řáda

Mobil: 721 446 928

rada@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m2)	54