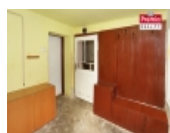


## Prodej řadového RD, 180 m<sup>2</sup>, Plenkovice (okres Znojmo)



### Dům 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2945 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plenkovice (okres Znojmo)

#### Dům 3+1 na prodej

K prodeji nabízíme rodinný dům v obci Plenkovice, vzdálené 10 km severozápadně od města Znojma.

Dům o dispozici 3+1 je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. V přízemí se nachází chodba, kuchyň, pokoj, koupelna a komora, ze dvora se po schodech vstupuje do dvou pokojů. Průjezdem domu se vchází na uzavřený dvůr, kde se nachází hospodářská budova, dílna, garáž a letní kuchyň, která je podsklepená. Na dvůr navazuje zahrada.

Dům je napojen na veškeré IS. Vytápění domu je zajištěno lokálními topidly WAV, ohřev vody elektrickým bojlerem, voda obecní, odpad sveden do obecní kanalizace. Průkaz energetické náročnosti : G\* (zpracovává se).

V obci se nachází obchod a restaurace. Děti dochází do mateřské i základní školy do sousední obce Kravsko. Dobrá autobusová dostupnost do Znojma díky IDS.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Realitní makléř



#### Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1

Prodej řadového RD, 180 m<sup>2</sup>, Plenkovice (okres Znojmo)

<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	483
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	261
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	řadový