

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické



Prodej bytu 3+1, 71 m², Na Valtické, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Na Valtické

Prodej bytu 3+1, 71 m², Na Valtické, Břeclav

Hledáte ke koupi byt k rekonstrukci?



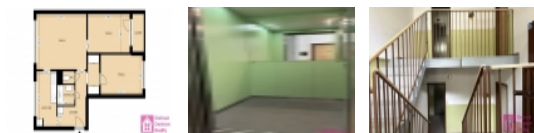
Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitelů, převod práv k družstevnímu bytu o velikosti 3+1 na sídlišti Na Valtické městská část Charvátská Nová Ves, Břeclav.



Byt se nachází v 6.NP z celkového počtu 6 podlaží. V řadovém bytovém domě s výtahem.



Celková užitná plocha bytu je 71 m², s obytnou plochou 65 m².



Požádáno o převod do osobního vlastnictví. Od 03/2025 bude byt zapsán na LV v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu: chodba, koupelna s toaletou (k dokončení), pokoj, obývací pokoj a kuchyň. Ve sklepních prostorách bytového domu je uzamykatelná sklepní kóje. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

Nemovitost nabízí



Úvěrové Centrum Reality

s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 7.800 Kč (elektřina, plyn, teplo, vodné, stočné, fond oprav a správa bytového domu).

Výborná dostupnost MHD nedaleko domu.

V blízkosti bytového domu jsou volnočasové a dětské hřiště. V širším okolí se nachází mateřská a základní škola, lékárna, kavárna, obchod a fitness club.

Možnost parkování před domem.

K dispozici dohodou.

Financování koupě družstevního bytu Vám rádi zprostředkujeme.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické

Realitní makléř



Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **3 050 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	54
Užitná plocha (m ²)	73
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
Anuita (Kč)	25538

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické